

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства:

*«реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, 20»
(опубликована 31 марта 2016 года на сайте www.малаясамара.рф)*

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»</i>
2	Место нахождения и режим работы	<i>Место нахождения: 170026, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 12, помещение XLVII Режим работы: Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни – суббота, воскресенье</i>
3	Государственная регистрация	<i>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 12 по Тверской области, 10 марта 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1156952004439, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 69 № 002267129 ИНН 6952002531 КПП 695201001</i>
4	Учредители	<i>Шестеро Дмитрий Григорьевич – 100% доли уставного капитала</i>
5	Реализованные проекты строительства:	<i>В рамках данного юридического лица иные проекты строительства многоквартирных домов не реализовывались</i>
6	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности	<i>Финансовый результат В соответствии с бухгалтерской отчетностью на 31 декабря 2015 года размер чистых активов составил 10 тыс. руб. В соответствии с бухгалтерской отчетностью 31 декабря 2015 года размер кредиторской задолженности составил 8 986 тыс. руб. В соответствии с бухгалтерской отчетностью 31 декабря 2015 года размер дебиторской задолженности составил 130 тыс. руб.</i>

Информация о проекте строительства:

1	Наименование объекта Цель реализации проекта Начало строительства:	<i>«реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, 20» Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Апрель 2016г.</i>
---	--	---

	<p>Окончание строительства:</p> <p>Экспертиза проектной документации:</p>	<p><i>III квартал 2017 года</i></p> <p><i>№ 77-2-13-0020-16 от 15 февраля 2016г.</i></p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Национальная экспертная палата», 119421, г.Москва, ул.Обручева, дом 11,корп.1, www.rusnep.com</p> <p>Свидетельство об аккредитации ФС по аккредитации РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г. РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г.</p>
2	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 69-40-72-2016 выдано отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери 30 марта 2016 года. Срок действия разрешения до 20 июля 2017 года.
3	Земельный участок:	<p>Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) № 316-1 от 17 декабря 2015 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «30» декабря 2015 года, о чем сделана запись регистрации № 69-69/002-69/140/065/2015-49/1.</p> <p>Адрес земельного участка, относительно ориентира – г. Тверь, ул. Малая Самара, д. 20, корп. 2, кадастровый номер 69:40:0200013:97 в границах согласно кадастрового паспорта.</p> <p>Площадь участка- 2 371 кв.м.</p>
4	Благоустройство территории:	Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, парковочных площадок для личного автотранспорта, установку малых архитектурных форм на площадках для отдыха, детской, спортивной и хозяйственной площадок.
5	Описание объекта:	<p>Многоквартирный 2-х секционный, 84-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Количество этажей – 10 эт.</p> <p>Цокольный этаж – тепловой узел, водомерный узел, офисные помещения;</p> <p>1 этаж – электрощитовая, квартиры, помещения уборочного инвентаря, офис;</p> <p>2-9 этажи – квартиры;</p> <p>Общее число квартир – 84, в том числе: однокомнатные – 49, двухкомнатные – 34, трехкомнатные – 1.</p> <p>Общая площадь квартир, в т.ч. площадь лоджий – 4445,46 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисов – 662,37 кв.м</p>
6	Технические характеристики объекта:	<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700мм.</p> <p>Наружные стены техподполья – монолитные толщиной 300мм, утепленные с наружной стороны теплоизоляцией «Пеноплекс П-35».</p> <p>Наружные стены – теплоэффективные стены двухслойной конструкции из пенополистиролбетонных блоков с облицовкой из силикатного лицевого кирпича – 120мм.</p> <p>Перегородки – внутренние межквартирные перегородки здания толщиной 200мм выполнены из легкобетонных блоков.</p>

		<p>Межкомнатные толщиной 120 мм – из силикатного кирпича. Перегородки санузлов выполнены из полнотелого керамического кирпича.</p> <p>Перекрытие и покрытие – выполнено безбалочными монолитными железобетонными плитами толщиной 200мм из бетона В25.</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная.</p> <p>Внутренняя сеть холодного водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-80 по магистралям, стоякам.</p> <p>Предусмотрена система поквартирного горячего водоснабжения и отопления от индивидуальных газовых котлов.</p> <p>Отопление цокольного этажа и офиса на первом этаже – центральное, от городских сетей.</p> <p>В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.</p> <p>В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.</p> <p>Цветовое решение фасадов создается сочетанием силикатного лицевого цветного кирпича 3-х цветов серого, желтого и коричневого – в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
7	Состав общего имущества в доме:	<p>Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования (входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования).</p>
8	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>ориентировочно – III квартал 2017 года</i></p> <p><i>180 000 100 руб.</i></p> <p>Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери</p>
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Риски отсутствуют
10	Организации, осуществляющие	<i>ООО «ТИСИЗ», 170100, г.Тверь, ул.Володарского, д.26, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,</i>

	<p>основные строительные-монтажные и другие работы:</p>	<p>которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0527.03-2009-6901025065-И-003 от 06 декабря 2012 г., выданное Некоммерческим партнерством Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»;</p> <p>ООО «Проектное бюро «Линия», 170000, г.Тверь, ул. Вагжанова, д.21, Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 059.5-6901010407-И-58 от 13.10.2014г., выданного НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»;</p> <p>ООО «СК «Монолит», 170026, г. Тверь, ул. Мусоргского, д. 12, помещение XLVII, Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2555 от 20.11.2014г., выданного НП строителей «Импульс»;</p> <p>ООО ПСФ «Комфорт XXI век», 170006, г. Тверь, Беляковский пер-к, д. 48, оф. 11, Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0462.03-2013-6950160797-С-072 от 20.07.2015г., выданного Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»</p>
11	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:</p>	<p>В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.</p> <p>В целях исполнения Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застройщик страхует свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
12	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома</p>	<p>Не имеются</p>

Генеральный директор ООО «СтройСити»

Д.Г. Шестеро

