

Кому ООО ПСФ «Квартал»

(наименование застройщика)

ИНН 6905013230

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, ул. Желябова, 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 69- ru69304000- 39 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилого комплекса «Макар» по ул. Макарова в г. Твери. 2-й этап

(наименование объекта (этапа)

строительства (2 этап строительства - 2-я блок секция жилая)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Макарова, 4, корп. 1 (постановление администрации г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Твери № 362 от 19.03.2014 «О присвоении адреса объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300235:39, по ул. Макарова в Пролетарском районе»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:39

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69330000-178, дата выдачи 07.02.2014, орган, выдавший разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28621,0	28620,8
в том числе надземной части	куб. м	28621,0	28620,8
Общая площадь	кв. м	8823,6	8566,3
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	2553,0	2551,6
Из них:			
общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	-	1550,2
электрощитовая	кв. м	-	28,6
электрощитовая	кв. м	-	28,0
Иные нежилые помещения	кв. м	-	1001,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4742,3	4765,3
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных		-	-
Количество секций (подъездов)	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/4742,3	56/4765,3
1-комнатные	шт./кв. м	11	11/545,5
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/2623,1
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/1210,3
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/386,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5003,7	5016,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружные сети канализации	м.	1,8	1,8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Пенобетон, утеплитель и фасадная система «Технониколь »	Пенобетон, утеплитель и фасадная система «Технониколь »
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемая , рулонная	Наплавляема я, рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	7,4	7,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ стеклопакет	окна ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.06.2018 (кадастровый инженер - Краснова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат № 69-13-548, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 27.02.2013, 20.03.2013 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

"29" июля 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

4 листа

(*четыре*) лист *а*

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

Д.Н. Арестов

