



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140010, Россия, Московская область, г.
Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, помещение 4Н,
info@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-22-11032-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом № 60. 5-й пусковой комплекс, 3-й этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-1185-17 от 23.11.2017; №50-1-1-1-0876-17 от 19.09.2017; №50-1-1-3-0354-17 от 28.04.2017;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:18985, 50:22:0010105:18988, 50:22:0010105:18989, 50:22:0010105:18990
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50513000-MSK003903, дата выдачи 14.08.2017; №RU50513000-MSK003874, дата выдачи 11.08.2017; №RU50513000-MSK003905, дата выдачи 14.08.2017; №RU50513000-MSK003898, дата выдачи 11.08.2017;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 05.12.2013 №1958-ПА
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Самолет-Девелопмент»

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 60		
	Общая площадь (кв. м):	118890,30	Площадь участка (кв. м): 35132,00
	Объем (куб. м):	424076,96	в том числе подземной части (куб. м): 18084,60
	Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м): 57,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	9326,90	
	Иные показатели:	15-17-этажный жилой дом №60 Количество надземных этажей, по проекту - 15-17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 78547,30; Количество секций, по проекту единиц - 25; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1654; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 754; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 770; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 130; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья - 6576,50 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 3653,70; ТП-2 Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,00; ТП-3 Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,00; БРП Площадь застройки, по проекту кв.м - 5,00;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.02.2021 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства Л-5.3-ПД-ПОС1 и Л-5.3-ПД/ПИР/37-16-ПОС2

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет Девелопмент" от 28.07.2020 № P001-9202077501-36772454 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-11032-2018 от 25.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом № 60, 5-й пусковой комплекс, 3-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-1124-17 от 10.11.2017 №50-1-1-3-0354-17 от 28.04.2017 № 50-1-1-2-1064-20 от 2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Самолет-Проект", утвержденное Главным инженером ООО "Самолет-Проект" Д.С. Мацеевским от 20.07.2020

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Самолет-Проект"
-----	---	-----------------------------

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 60 (5-й пусковой комплекс, 3-й этап)</p>
---	---

Общая площадь (кв. м):	118890,30	Площадь участка (кв. м):	35132,00
Объем (куб. м):	434442,68	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	9263,70		
Иные показатели:	<p>- Количество надземных этажей, по проекту - 15-17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 78547,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1654; Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир - 648 шт, однокомнатных студий - 106 шт, двухкомнатных - 617 шт, двухкомнатных студий - 153 шт, трехкомнатных - 100 шт, трехкомнатных студий - 30 шт; площадь застройки жилого дома - 9205,70 кв.м, инженерной инфраструктуры (ТП-4, ТП-5, БРП-16) - 58,0 кв.м; Класс энергосбережения С+; Помещения общественного назначения</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)