

Кому:

ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС»

(наименование застройщика

ИНН 6950170650 ОГРН 1136952014176

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Симеоновская, д.41 оф.41

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

N 69-ru69304000-92-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

69:40:0100034:41 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Планерная

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(1-ый этап строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Планерная, дом 8,

Постановление администрации г. Твери № 2142 от 16.12.2016 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100034:41 и расположенному на нем

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства на улице Планерная в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:41

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство N 69-40-34-2016, дата выдачи 19.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 17.12.2018 в разрешение на строительство

№ 69-40-34-2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:
департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,
 - решение о внесении изменений № 2 от 24.12.2018 в разрешение на строительство
 № 69-40-34-2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:
департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	82104,7	82080,7
в том числе надземной части	куб. м	76551,0	76527,0
Общая площадь здания	кв. м	20397,3	22573,7
Площадь нежилых помещений, в том числе: - нежилое помещение 011 на 6-ом этаже; - нежилое помещение 002 (встроенное помещение общественного назначения с отдельной входной группой);	кв. м кв. м кв. м	70,72 6,98 63,74	71,6 6,6 65,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13566,92	13732,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	4017,95	3998,8
- нежилое помещение 001 (электрощитовая)	кв.м	12,24	11,9
- нежилое помещение 006 (узел ввода)	кв.м	8,55	10,2
- нежилое помещение 007 (помещение связи)	кв.м	20,33	19,8
- нежилое помещение 008 (ИТП)	кв.м	36,64	36,0
- нежилое помещение 012 (насосная с водомерным узлом)	кв.м	22,94	23,1
- нежилое помещение 003 (помещение ТСЖ с диспетчерской)	кв.м	20,11	21,3
- нежилое помещение 004 (колясочная и КУИ)	кв.м	26,36	26,2
- нежилое помещение 005 (колясочная и КУИ)	кв.м	26,36	26,1
- нежилое помещение 009 (колясочная и КУИ)	кв.м	26,36	26,2
- нежилое помещение 010 (КУИ)	кв.м	6,94	6,4
- нежилое помещение 014 (колясочная и КУИ)	кв.м	24,37	24,2
- нежилое помещение 015 (колясочная и КУИ)	кв.м	24,37	24,4
- нежилое помещение 016 (модульная крышная котельная)	кв.м	37,76	36,6
- лестницы, коридоры	кв.м	2837,1	2822,1
- тамбуры	кв.м	355,3	352,6
- лоджии незадымленных лестниц	кв.м	461,5	460,1
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	249/13566,92	249/13732,9
1-комнатные	шт./кв. м	123/5171,71	123/5202,40
2-комнатные	шт./кв. м	116/7540,39	116/7664,70
3-комнатные	шт./кв. м	10/854,82	10/865,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14464,3	14557,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -- наружные сети водоснабжения (труба полиэтиленовая напорная, диаметром 110 мм), протяженность	м	27,7	27,7
- пожарный водопровод трубы полиэтиленовые напорные, диаметром 160 мм протяженность	м	264,2	264,2
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба безнапорные ПВХ, диаметром 400 мм, 110 мм, 250 мм) протяженность	м	165,47	165,47
- наружные сети ливневой канализации (труба безнапорные ПВХ, диаметром 400 мм, 110 мм,			

250 мм) протяженность - сети газоснабжения: - <i>газопровод среднего давления</i> труба полиэтиленовая, диаметром 225 мм, 110 мм, 63 мм, труба стальная, диаметром 108 мм, 57 мм протяженность - <i>газопровод низкого давления (от ГРПШ к модульной крышной газовой котельной)</i> - труба полиэтиленовые, диаметром 160 мм, труба стальная, диаметром 159 мм протяженность - наружные сети электроснабжения кабель силовой с жилами из алюминия, марка АПвББШв сечение 4X185 кв.мм в гофрированных полиэтиленовых двустенных трубах, диаметром 110 мм, напряжение 0,4 кВ протяженность	м	717,16	717,16
	м	256,66	256,66
	м	121,9	121,9
	м	239,8	239,8
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Ячеистобетонные блоки, D 600 кг/куб.м, силикатный кирпич, минераловатный утеплитель 2 слоя 100 мм и 50 мм с разбежкой, керамогранит	Ячеистобетонные блоки, толщ. 600 мм, силикатный кирпич, минераловатный утеплитель 2 слоя 100 мм и 50 мм с разбежкой, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б, безбалочные	Монолитные ж/б, безбалочные
Материалы кровли		Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж* /м2 °С сут	26	26
		Плитный минераловатный утеплитель ТЕХНОВЕНТ 2 слоя 100 мм и 50 мм с разбежкой швов	Плитный минераловатный утеплитель ТЕХНОВЕНТ 2 слоя 100 мм и 50 мм с разбежкой швов
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, остекление балконов и лоджий: алюминиевый профиль, одинарное остекление	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, балконные двери: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи, остекление балконов и лоджий: алюминиевый профиль, одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы в количестве 6 штук: технический план (жилой дом) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.
- технический план (сети водоснабжения) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.
- технический план (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.

- технический план (наружные сети дождевой (ливневой) канализации) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.
- технический план (сети газоснабжения) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.
- технический план (наружные сети электроснабжения) от 25.12.2018 г., кадастровый инженер: Крупнов Кирилл Валерьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-72, дата выдачи: 06.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010 г.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


Д.Н. Арестов
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" декабря 2018 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(шестид) лист дв

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов

