

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (УТОЧНЕННАЯ)

на объект капитального строительства –

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная».

(опубликована «30» декабря 2016 года на сайте www.домкрылья.рф)

город Тверь

«30» декабря 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Стройсервис» (ООО «Премьер Стройсервис»)
Место нахождения застройщика	Место нахождения: 170100, Тверь, ул. Симеоновская, дом 41 Фактический адрес: 170100, Тверь, ул. Симеоновская, дом 41 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, Пятница с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области «16» августа 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1136952014176 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 №002180699, ИНН 6950170650.
Участники	Коптев Александр Викторович
Финансовые показатели	Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 года – 80044 тыс.рублей; Дебиторская задолженность на 30.09.2016 года – 21 204 тыс.рублей; Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года – (- 4949) рублей.
Объекты недвижимости, построенные Застройщиком	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: город Тверь, ул. Павлова, дом 17 введен в эксплуатацию 29.07.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН. ПОДРЯДЧИКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПарКо инжиниринг» (ООО «ПарКо инжиниринг») На основании Договора строительного подряда № 01-10/15 от «05» октября 2015 года на выполнение комплекса работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная»
Место нахождения ген.подрядчика	Место нахождения: 170100, Тверская область, гор.Тверь, ул.Симеоновская, д.41, помещение V Фактический адрес: 170100, Тверская область, гор.Тверь, ул.Симеоновская, д.41, помещение V Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области «08» сентября 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1156952018684 , Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 №002283739, ИНН 6950039818.
Право на допуск к работам	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.69.14179.10.2015 от 02.10.2015 г. , выдано НП Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» . Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1 , регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.
Вид деятельности согласно Свидетельству	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках 2. Подготовительные работы 3. Земляные работы 4. Устройство скважин 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных конструкций 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 8. Буровзрывные работы при строительстве 9. Работы по устройству каменных конструкций 10. Монтаж металлических конструкций 11. Монтаж деревянных конструкций 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 13. Устройство кровель 14. Фасадные работы 15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 16. Устройство наружных сетей водопровода 17. Устройство наружных сетей канализации

	<p>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения</p> <p>19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных</p> <p>20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи</p> <p>21. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности</p> <p>23. Монтажные работы</p> <p>24. Пусконаладочные работы</p> <p>25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей</p> <p>29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов</p> <p>30. Гидротехнические работы, водолазные работы</p> <p>31. Промышленные печи и дымовые трубы</p> <p>32. Работы по осуществлению строительного привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</p>
<p>Построенные подрядчиком объекты недвижимости</p>	<p>Введенных в эксплуатацию объектов нет.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН. ПРОЕКТИРОВЩИКЕ

<p>Наименование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная студия «Перспектива» (ООО АС «Перспектива»)</p> <p>На основании договора на выполнение проектных работ №303 от «29» декабря 2014 г.</p>
<p>Место нахождения ген. проектировщика</p>	<p>Место нахождения: 170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А Фактический адрес: 170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни – суббота, воскресенье.</p>
<p>Право на допуск к работам</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №026.6-6905020519 от «26» января 2015 г., выдано ИП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков». Адрес местонахождения: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А, корп.1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-058-19112009.</p>
<p>Организация, выполнившая инженерные изыскания:</p>	<p>– ООО «Геодезические работы», 170033, Тверская обл., г. Тверь, ул. Богданова, д. 22. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0367-2 от 21.09.2012 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»;</p> <p>– ООО «Синдус – инженерные изыскания в строительстве», 170034, Тверская обл., г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0108.02-2010-6950112225-И-022 от 05.02.2013 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих работы по инженерным изысканиям некоммерческое партнерство «Национальная организация инженеров – изыскателей»</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Общая информация о Проекте строительства</p>	<p>Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная</p>
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Двухэтапное строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная I этап строительства – секции №1-1, №2-1 и №3 II этап строительства – секции №1-2, №2-2</p>
<p>Сроки реализации проекта</p>	<p>Начало строительства I этапа – IV квартал 2015 года Окончание строительства I этапа – III квартал 2018 года. Начало строительства II этапа – II квартал 2017 года Окончание строительства II этапа – III квартал 2018 года.</p>
<p>Экспертиза проекта</p>	<p>Негосударственная экспертиза – положительное заключение Государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области» № 69-1-4-0106-15 от 03.12.2015 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610245 от 24 февраля 2014 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РА.RU.610739 от 02 апреля 2015 г.</p>

<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано «19» февраля 2016 года № RU 69-40-34-2016 от 19.02.2016 г. Отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (перерегистрация разрешения на строительство №69-40-296-2015 от 10.12.2015 г.) Срок действия разрешения до «14» сентября 2018 года.</p>																																																																																				
<p>Земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС» на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 793-1 от 07 ноября 2016г. Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области «24» ноября 2016 года произведена государственная регистрация Договора аренды, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 69-69/002-69/140/046/2016-50/1. Адрес земельного участка – город Тверь, улица Планерная категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под строительство многоквартирного дома; кадастровый номер: 69:40:0100034:41; площадь участка – 14421 кв.м. Земельный участок, кадастровый номер: 69:40:0100034:41, сформированный под строительство многоквартирного дома, после проведения необходимых мероприятий по регистрации прав будет передан в долевую собственность участников долевого строительства.</p>																																																																																				
<p>Элементы благоустройства объекта</p>	<p>Устройство подъездов, проездов, тротуаров и отмостки здания, а также устройство газонов, наружное освещение территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары – с плиточным покрытием. Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется. Предусмотрена организация детских площадок, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки, хозяйственных площадок для мусоросборников.</p>																																																																																				
<p>Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание</p>	<p>В Заволжском районе города Твери в границах улиц: ул. Планерная, ул. Фрунзе, 1-й пер. Вагонников и ул. Паши Савельевой 11-13ти этажное здание, в том числе 1 этаж подземный Площадь застройки – 3827,0 м²; • Общая площадь здания – 33397,0 м², в т.ч. I этап строительства – 20397,3 м²; II этап строительства – 12999,7 м². • Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий – 23 686,8 м², в т.ч. I этап строительства – 14 432,8 м²; II этап строительства – 9 254,0 м². Количество квартир – 398, в т.ч. I этап строительства – 250; II этап строительства – 148. из них: однокомнатных – 184, в т.ч. I этап строительства – 124; II этап строительства – 60. двухкомнатных – 186, в т.ч. I этап строительства – 117; II этап строительства – 69. трехкомнатных – 28, в т.ч. I этап строительства – 9; II этап строительства – 19. На первом этаже секции 1-1 находится встроенные нежилые помещения общественного назначения: помещение ТСЖ и диспетчерский пункт общей площадью 83,7 м².</p>																																																																																				
<p>Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений) и их технические характеристики»</p>	<p>«Проектные площади квартир и нежилых помещений*:</p> <table border="1" data-bbox="478 1451 1460 2132"> <thead> <tr> <th colspan="5">1-о комнатные квартиры</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Этаж</th> <th colspan="4">Площадь /кв.м./</th> </tr> <tr> <th>Всего по квартире кв.м.</th> <th>Жилая пл. кв.м.</th> <th>Кухня кв.м.</th> <th>Лоджия/балкон</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>42,89</td> <td>18,16</td> <td>9,97</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1,3,5,7,9</td> <td>44,13</td> <td>18,31</td> <td>10,56</td> <td>2,98</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>41,34</td> <td>18,16</td> <td>9,97</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1, 3,5,7,9</td> <td>42,11</td> <td>17,97</td> <td>9,47</td> <td>3,27</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>51,94</td> <td>19,47</td> <td>13,98</td> <td>3,47</td> </tr> <tr> <td>2,4,6,8,10</td> <td>44,47</td> <td>18,31</td> <td>10,56</td> <td>3,32</td> </tr> <tr> <td>2-10</td> <td>46,93</td> <td>18,16</td> <td>10,37</td> <td>3,64</td> </tr> <tr> <td>2-10</td> <td>45,38</td> <td>18,16</td> <td>10,37</td> <td>3,64</td> </tr> <tr> <td>3,5,7,9</td> <td>45,38</td> <td>18,16</td> <td>10,37</td> <td>3,64</td> </tr> <tr> <td>2,4,6,8,10</td> <td>42,47</td> <td>17,97</td> <td>9,47</td> <td>3,63</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>43,17</td> <td>19,59</td> <td>12,57</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2-12</td> <td>46,92</td> <td>19,59</td> <td>12,97</td> <td>3,35</td> </tr> <tr> <td>2-12</td> <td>43,19</td> <td>16,30</td> <td>10,39</td> <td>3,57</td> </tr> <tr> <th colspan="5">2-х комнатные квартиры</th> </tr> </tbody> </table>	1-о комнатные квартиры					Этаж	Площадь /кв.м./				Всего по квартире кв.м.	Жилая пл. кв.м.	Кухня кв.м.	Лоджия/балкон	1	42,89	18,16	9,97	-	1,3,5,7,9	44,13	18,31	10,56	2,98	1	41,34	18,16	9,97	-	1, 3,5,7,9	42,11	17,97	9,47	3,27	1	51,94	19,47	13,98	3,47	2,4,6,8,10	44,47	18,31	10,56	3,32	2-10	46,93	18,16	10,37	3,64	2-10	45,38	18,16	10,37	3,64	3,5,7,9	45,38	18,16	10,37	3,64	2,4,6,8,10	42,47	17,97	9,47	3,63	1	43,17	19,59	12,57	-	2-12	46,92	19,59	12,97	3,35	2-12	43,19	16,30	10,39	3,57	2-х комнатные квартиры				
1-о комнатные квартиры																																																																																					
Этаж	Площадь /кв.м./																																																																																				
	Всего по квартире кв.м.	Жилая пл. кв.м.	Кухня кв.м.	Лоджия/балкон																																																																																	
1	42,89	18,16	9,97	-																																																																																	
1,3,5,7,9	44,13	18,31	10,56	2,98																																																																																	
1	41,34	18,16	9,97	-																																																																																	
1, 3,5,7,9	42,11	17,97	9,47	3,27																																																																																	
1	51,94	19,47	13,98	3,47																																																																																	
2,4,6,8,10	44,47	18,31	10,56	3,32																																																																																	
2-10	46,93	18,16	10,37	3,64																																																																																	
2-10	45,38	18,16	10,37	3,64																																																																																	
3,5,7,9	45,38	18,16	10,37	3,64																																																																																	
2,4,6,8,10	42,47	17,97	9,47	3,63																																																																																	
1	43,17	19,59	12,57	-																																																																																	
2-12	46,92	19,59	12,97	3,35																																																																																	
2-12	43,19	16,30	10,39	3,57																																																																																	
2-х комнатные квартиры																																																																																					

1	63,59	34,13	11,94	2,79
1,3,5,7,9	65,08	34,13	11,94	2,79
1,3,5,7,9	83,05	29,48	23,24	2,28/5,68
2,4,6,8,10	65,16	34,13	11,94	3,12
2,4,6,8,10	65,41	34,13	11,94	3,12
3,5,7,9	64,83	34,13	11,94	2,79
3,5,7,9	72,23	34,13	11,94	2,79
2-10	72,27	33,76	17,93	3,86
2,4,6,8,10	72,56	34,13	11,94	3,12
2,4,6,8,10	84,10	29,48	23,24	2,61/6,40
1	68,26	30,01	12,52	2,79
1	64,02	34,13	12,52	2,79
2-12	68,59	34,01	12,52	3,12
2-12	66,07	34,13	12,52	3,12
3-х комнатные квартиры				
2,4,6,8,10	92,18	47,17	22,27	9,63
3,5,7,9	91,31	47,17	22,27	9,63
1	91,83	53,28	10,50	8,76

2. Площади нежилых помещений хозяйственного назначения

№ п/п	Наименование помещения	Номер секции	Общая площадь /кв.м./
1	Колясочная	1-1	22,7
2	Комната уборочного инвентаря	1-1	3,66
3	Колясочная	1-1	22,7
4	Комната уборочного инвентаря	1-1	3,66
5	Электрощитовая	1-1	12,24
6	Колясочная	2-1	22,70
7	Комната уборочного инвентаря	2-1	3,66
8	Комната уборочного инвентаря	2-1	6,94
9	Помещение связи	2-1	15,03
10	Индивидуальный тепловой пункт	2-1	36,64
11	Узел ввода ТС	2-1	8,55
12	Колясочная	3	20,73
13	Комната уборочного инвентаря	3	3,64
14	Колясочная	3	20,73
15	Комната уборочного инвентаря	3	3,64
16	Насосная	3	11,94
17	Водомерный узел	3	14,86
18	Колясочная	1-2	22,7
19	Комната уборочного инвентаря	1-2	3,66
20	Колясочная	1-2	22,7
21	Комната уборочного инвентаря	1-2	3,66
22	Электрощитовая	1-2	12,24
23	Колясочная	2-2	22,70
24	Комната уборочного инвентаря	2-2	3,66
25	Комната уборочного инвентаря	2-2	6,94
26	Индивидуальный тепловой пункт	2-2	36,79

3. Площади нежилых помещений общественного назначения

№ п/п	Наименование помещения	Номер секции	Общая площадь /кв.м./
1	Помещение ТСЖ и диспетчерская	1-1	83,7

Фундаменты – монолитная плита на естественном основании толщиной 700 мм по бетонной подготовке. Армирование плиты выполняется вязаной арматурой.

Междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные, армируются вязаной арматурой.

Кровля – совмещенная, плоская с внутренним водостоком. Гидроизоляционный ковер кровли из наплавляемых битумно-полимерных материалов.

Лестницы – сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки.

Наружные стены:

- **тип I (система вентилируемого фасада)** - плитка керамогранитная по стальному каркасу; вентилируемая воздушная прослойка, утеплитель плитный минераловатный, кирпич силикатный, автоклавные ячеистобетонные блоки. Соединение слоев жесткое, путем перевязки с кирпичным слоем.

- **тип II (участки наружных стен, обращенные в лоджии)** – защитно-декоративный слой из листов ГВЛВ по стальному каркасу с шпаклевкой швов и шляпок саморезов; утеплитель плитный минераловатный, автоклавные ячеистобетонные блоки.

- **тип IIа (участки наружных стен, обращенные в воздушную зону незадымляемых лестничных клеток)** – облицовка из силикатного кирпича, утеплитель плитный минераловатный, монолитная ж/б стена.

- **тип III (стены технического подполья заглубленные в грунт)** – защитная стенка из керамического полнотелого кирпича, экструзионный пенополистирол, гидроизоляция окрасочная битумно-полимерной мастикой, монолитная стена подвала.

- **тип IIIа (стены подвала над уровнем отместки)** – плитка керамогранитная по стальному каркасу; аналогично типу III.

Колонны - монолитные железобетонные, армируются вязаной арматурой

Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток – монолитные, железобетонные, армируются вязаной арматурой.

Междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные, безбалочные, армируются вязаной арматурой.

Покрытие над теплым чердаком и лестнично-лифтовым узлом - монолитное железобетонное, безбалочное, армируется вязаной арматурой, уклонообразующий слой из керамзитового гравия стабилизированный цементно-песчаным раствором, укладывается по слою утеплителя из пенополистирольных плит

Внутренние ненесущие стены и межквартирные перегородки – ячеистобетонные блоки толщиной 200мм.

Перегородки – межкомнатные из ячеистобетонных блоков толщиной 100мм, в санузлах из силикатного кирпича толщиной 88мм.

Перекрытия – в стенах и перегородках сборные железобетонные.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Вентиляционные блоки – Вентиляционные шахты – из оцинкованных стальных воздуховодов прямоугольного и круглого сечения с дополнительной огнезащитой минераловатными матами и устройством ограждающих шахту перегородок толщиной 100 мм из ячеистобетонных блоков.

Витражи входных групп, входные подъездные и тамбурные двери – теплый алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Балконные двери, обслуживающие незадымляемую воздушную зону лестничных клеток – теплый ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами с армированным стеклом.

Остекление незадымляемых лоджий переходов – не производится.

Инженерное оборудование – лифты: пассажирский (грузоподъемностью 400 кг) и грузопассажирский (грузоподъемностью 630 кг) в каждом подъезде; электроподъемники.

Инженерное обеспечение квартир – согласно норм:

- Холодное водоснабжение от городской сети водоснабжения;
- Хозяйственно-бытовая канализация в городскую сеть водоотведения;
- Газоснабжение от городской системы газоснабжения;
- Горячее водоснабжение от теплообменников, установленных в индивидуальных тепловых пунктах секции 2-1 и 2-2;
- Поквартирное отопление от централизованных городских тепловых сетей с размещением вертикальных стояков с поквартирными приборами учета расхода теплоты с отключающей арматурой в поэтажных холлах в специальных шкафах, с периметральными подводками в конструкции полов к отопительным приборам;
(В настоящий момент ведутся согласования по автономной газовой котельной);
- Приборы отопления – биметаллические радиаторы;
- Трубопроводы для инженерных коммуникаций:

система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) – поэтажная разводка, магистральные участки и выпуски - из труб ПВХ;

сеть внутренних водостоков – из стальных электросварных труб, подлежащих окраске масляной краской. На кровле предусмотрена установка водосточных воронок с электроподогревом.

система водоснабжения - стояки и магистральные трубопроводы в подвале – из стальных

водогазопроводных оцинкованных труб, опуски и подводы к приборам – из полипропиленовых труб.

трубопроводы систем отопления – трубопроводы разводящих магистралей и вертикальных стояков приняты их стальных водогазопроводных и стальных электросварных труб с антикоррозийным покрытием и тепловой изоляцией; трубопроводы внутриквартирных разводов приняты из полиэтилена, проложенные в защитной трубе в конструкции пола;

система газоснабжения - из водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.

- Системы вентиляции:

- общеобменная естественная вытяжная из кухонь и санузлов через каналы, подключаемые к сборным шахтам;

- местная вытяжная для подключения надплитных зонтов кухонь к отдельным сборным шахтам.

- Электроснабжение – электропроводка в квартирах выполняется от распределительных групповых щитков с аппаратами защиты, устанавливаемых в прихожих, скрыта кабелями с медной жилой в конструкции полов к распаечным узлам, предназначенным для подключения розеток, а также выключателям и потолочным светильникам.

- Поквартирные приборы учета:

- электроэнергии (с расположением в поэтажных холлах);

- холодного водоснабжения (с расположением в квартире);

- горячего водоснабжения (с расположением в квартире);

- газоснабжения (с расположением в квартире);

- тепловой энергии ((с расположением в поэтажных холлах).

Отделка квартир:

- **Полы** – согласно проекта устройство шумоизоляции и стяжки пола осуществляется силами дольщиков;

- **Стены** - согласно проекта оштукатуривание осуществляется силами дольщиков;

	<ul style="list-style-type: none"> - Откосы оконных проемов – без отделки; - Откосы дверных проемов – без отделки; - Потолок – без отделки; - Оконные блоки – без установки подоконной доски, согласно проекта: ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом; алюминиевый теплый профиль с двухкамерным стеклопакетом; - Остекление лоджий/балконов – согласно проекта витражи из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом; витражи из холодного алюминиевого профиля с одинарным остеклением; - Входные двери – типовые металлические.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	На первом этаже секции 1-1 находится встроенные помещения общественного назначения: помещение ТСЖ и диспетчерский пункт общей площадью 83,7 м ² .
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, комнаты уборочного инвентаря, колясочные.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I этап строительства – III квартал 2018 года. II этап строительства – III квартал 2018 года.
«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
Финансовые и прочие риски	Риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере 900 000 тыс. рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Исполнение обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве объекта обеспечивается: 1) с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты долевого строительства. Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка №793-1 от 07.11.2016 года; 2) Обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется посредством страхования гражданской ответственности Застройщика страховой компанией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» , ИНН 7743014574, КПП 623401001, 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Р/с 40701810100260000170 в ПАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 3010181070000000187, БИК 044525187

Примечание:

* площади квартир, помещений хозяйственного назначения, помещений общественного назначения и площади помещений общего пользования будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам кадастрового инженера, сдавшего квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым действующими нормами законодательства РФ к кадастровым инженерам, и обладающего действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера.

Директор ООО «ПРЕМЬЕР-СТРОЙСЕРВИС»

/П.А. Парамонов/