

**Изменения №14 к Проектной декларации  
на объект капитального строительства –**

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по адресу:  
Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная».

(опубликована «10» декабря 2015 года на сайте [www.premier-development.ru](http://www.premier-development.ru); [www.домкрылья.рф](http://www.домкрылья.рф))

30 ноября 2017 года

В соответствии с п.4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН.ПОДРЯДЧИКЕ» в пункты «Право на допуск к работам» и «Вид деятельности согласно Свидетельству» внести изменения следующего содержания:

Право на допуск к работам	Выписка из Протокола № 15 от 30.06.2017 г. Коллегии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». Адрес местонахождения: 107034, г. Тверь, пр-т Победы, д. 7. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-072-19112009.
Вид деятельности согласно Свидетельству	Данный пункт утратил силу.

2. В раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ГЕН.ПОДРЯДЧИКЕ» в пункты «Наименование», «Место нахождения ген. проектировщика», «Право на допуск к работам» внести изменения следующего содержания:

Наименование	<p>1. <b>Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная студия «Перспектива» (ООО АС «Перспектива»).</b> На основании договора на выполнение проектных работ №303 от «29» декабря 2014 г.</p> <p>2. <b>Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «ПромГражданПроект» (ООО НПО «ПромГражданПроект»).</b> На основании Договора на выполнение проектных работ №21-16 от 22.03.2017 г. и Договора на выполнение проектных работ №07/11/17/1 от 11.11.2017 г.</p>
Место нахождения ген. проектировщика	<p>1. <b>ООО АС «Перспектива»</b> Место нахождения: 170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А Фактический адрес: 170100, г. Тверь, Вагжановский пер. д. 8-А <b>Режим работы:</b> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, <b>перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.</b></p> <p>2. <b>ООО НПО «ПромГражданПроект»</b> Место нахождения: 170008, г. Тверь, ул. Озерная, д. 2, кв. 2 Фактический адрес: 170041, г. Тверь, ул. Красина, д. 1 <b>Режим работы:</b> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, <b>перерыв на обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье.</b></p>
Право на допуск к работам	<p>1. <b>ООО АС «Перспектива»</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №026.6-6905020519 от «26» января 2015 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков». Адрес местонахождения: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.19А, корп.1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-058-19112009.</p> <p>2. <b>ООО НПО «ПромГражданПроект»</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2031 от «14» июля 2016 г., выдано Ассоциации проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры». Адрес местонахождения: 192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рафаковский, д.5, корп.4, литер А, оф. 41, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-168-22112011.</p>

3. В раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в пункт «Сроки реализации проекта», в пункт «Экспертиза проекта», в пункт «Разрешение на строительство», в пункт «Технические характеристики объекта» - подпункт «Инженерное обеспечение квартир», в пункт «Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого

строительства», в пункт «Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» внести изменения следующего содержания:

Сроки реализации проекта	<p><b>Начало строительства I этапа – IV квартал 2015 года</b>  <b>Окончание строительства I этапа – III квартал 2018 года.</b></p> <p><b>Начало строительства II этапа – II квартал 2018 года</b>  <b>Окончание строительства II этапа – II квартал 2019 года.</b></p>
Экспертиза проекта	<p><b>1. Негосударственная экспертиза</b> – положительное заключение <i>Государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»</i> № 69-1-4-0106-15 от 03.12.2015 г.</p> <p><i>Свидетельство об аккредитации</i> на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № <b>РОСС RU.0001.610245 от 24 февраля 2014 г.</b></p> <p><i>Свидетельство об аккредитации</i> на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № <b>РА.RU.610739 от 02 апреля 2015 г.</b></p> <p><b>2. Негосударственная экспертиза</b> – положительное заключение <i>Общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭксперт»</i> № 50-2-1-2-0083-17 от 24.11.2017 г.</p> <p><i>Свидетельство об аккредитации</i> на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № <b>РА.RU.610864 от 10 ноября 2015 г.</b></p>
Разрешение на строительство	<p>Выдано <b>«19» февраля 2016 года № RU 69-40-34-2016 от 19.02.2016 г.</b> Отделом архстрояконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (перерегистрация разрешения на строительство № <b>69-40-296-2015 от 10.12.2015 г.</b>)</p> <p>Срок действия разрешения до <b>«10» сентября 2019 года.</b></p>

Технические характеристики объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Горячее водоснабжение – от блочно-модульной крышной котельной через теплообменники, установленные в индивидуальных тепловых пунктах секции 2-1 и 2-2;</li> <li>• Поквартирное отопление от блочно-модульной крышной котельной установленной теплопроизводительностью 2,24 Мвт, рабочей теплопроизводительностью 2,24 МВт (топливо – природный газ), с размещением вертикальных стояков с поквартирными приборами учета расхода теплоты с отключающей арматурой в поэтажных холлах в специальных шкафах, с периметральными подводками в конструкции полов к отопительным приборам;</li> </ul>
------------------------------------	---

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования, в том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, комнаты уборочного инвентаря, колясочные.</p>
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>I этап строительства – III квартал 2018 года.</p> <p>II этап строительства – II квартал 2019 года.</p>

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: **город Тверь, улица Симеоновская, дом 41**

Дата размещения изменений к проектной декларации **30 ноября 2017 г.**

Директор ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС»



*И.А. Парамонов*