

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
*на объект строительства –*  
**«многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ( 2, 3 этапы строительства)»**  
**Адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ИНТЭК»  
\_\_\_\_\_ П.В.Кибец  
«18» февраля 2015 года

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<i>Фирменное наименование и место нахождения застройщика</i>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК» Сокращенное наименование: ООО «ИНТЭК» Фактический и юридический адрес местонахождения: 170041, г. Тверь, ул. Красина, д. 46/38
<i>Режим работы застройщика</i>	Режим работы: Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 Выходные дни: Суббота, воскресенье Телефон: (4822) 52-79-68
<i>Данные о государственной регистрации</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 001550685, зарегистрировано 13.08.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области Основной государственный регистрационный номер: 1076952022861
<i>Данные о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет Российской Организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 001550359, поставлено на учет 13.08.2007 г. ИНН/КПП 6952013526/695201001
<i>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>	Учредителями ООО «ИНТЭК» являются юридические и физические лица: 1. Закрытое акционерное общество «ГК – Групп» (ОГРН 1037739950423, ИНН 7703505093, КПП 770301001, адрес местонахождения: 121069, г. Москва, ул. Никитская Б., д. 24/1, стр. 5, владеющее долей в размере 50 % уставного капитала Общества. 2. Ерастов Алексей Германович, владеющий долей в размере 50 % уставного капитала Общества.
<i>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в</i>	Выполнена реализация 1 этапа строительства 7-10 этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенным магазином по адресу: г.Тверь, ул.Красина, д.46

<i>течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</i>	
<i>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию</i>	<p>ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь» оказывает услуги по исполнению функций генподрядчика и технического заказчика для ООО «ИНТЭК».</p> <p>На основании решения Коллегии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей», протокол № 11 от 28 мая 2012 года ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь» выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Реквизиты Свидетельства:  Регистрационный номер: № 0316.04-2010-6901055260-С-072  Начало действия: 28 мая 2012 г.  Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.  Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14.05.2012 г. № 0316.03.-2010-6901055260-С-072  Орган выдавший Свидетельство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».</p>
<i>Финансовый результат текущего года (чиста прибыль отчетного периода)</i>	(936) тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2014г.)
<i>Размер кредиторской задолженности</i>	261 572 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2014г.)
<i>Размер дебиторской задолженности</i>	17 272 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2014г.)
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<i>Цель проекта строительства</i>	<p>Строительство 2 и 3 этапа жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38</p> <p>Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном районе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории застройки в Заволжском районе.</p>
<i>Этапы и сроки реализации проекта</i>	<p>2 этап строительства - IV квартал 2014 г. - III квартал 2016 г.  3 этап строительства – III квартал 2015 г.- III квартал 2017г</p>

<i>Разрешение на строительство</i>	Разрешение на строительство № RU69310000-722 от 12.12.2014 г. выдано Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери
<i>Государственная экспертиза проекта</i>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0063-14, выданное ООО «Национальное агентство по строительству» за регистрационным номером 120 от 28 августа 2014 года
<i>Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка</i>	<p>О правах застройщика на земельный участок:  Земельные участки, на которых осуществляется строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2,3 этапы строительства) адрес объекта: г. Тверь, ул. Красина, 46/38 находится в собственности ООО «ИНТЭК».</p> <p>Адрес земельного участка: г.Тверь, ул.Красина  Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом</p> <p>1.Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100247:202  Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69 – АВ № 982711, выданным 04.07.2014 г. ;</p> <p>2. Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100247:199  Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69 – АГ № 002607, выданным 22.07.2014 г.;</p> <p>3. Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100247:17  Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69 – АГ № 013192, выданным 18.08.2014 г.;</p> <p>4. Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100247:201  Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 69 – АГ № 002586, выданным 22.07.2014 г.</p> <p>Право собственности зарегистрировано на основании решения № 14 Единственного Участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЭК" от 11.07.2011 г.</p>
<i>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</i>	<p>Объект расположен по адресу: г.Тверь, ул.Красина, д.46/38, Заволжского района.</p> <p>Объект представляет собой многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2, 3 этапы строительства).</p>

<p><i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i></p>	<p><b>1 корпус:</b> всего число квартир: 140 из них однокомнатных – 70 двухкомнатных – 60 трехкомнатных – 10 площадь надземных помещений общественного назначения – 2189 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 844,5 м<sup>2</sup> подземная автостоянка- 34 места</p> <p><b>2 корпус:</b> всего число квартир: 140 . из них однокомнатных – 70 двухкомнатных – 60 трехкомнатных – 10 Площадь надземных помещений общественного назначения – 2112,4 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 776 м<sup>2</sup> подземная автостоянка- 34 места</p> <p><b>3 корпус:</b> всего число квартир: 30 из них двухкомнатных – 10 трехкомнатных – 20. Площадь помещений общественного назначения – надземная: 1008 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 241,6 м<sup>2</sup> подземная: 285 м<sup>2</sup></p>
<p><i>Технические характеристики объекта</i></p>	<p><b>3 этап строительства</b></p> <p><b>1 корпус:</b> <b>Строительный объем надземной части</b> – 43878,9 м<sup>3</sup> <b>Строительный объем подземной части здания</b> – 5199,8 м<sup>3</sup> <b>Общая площадь здания</b> – 11282,9 м<sup>2</sup>; в том числе подземная часть – 1006,3 м<sup>2</sup> <b>Площадь квартир</b> – 7956,2 м<sup>2</sup> <b>Площадь помещений общественного назначения</b> – 2189 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 844,5 м<sup>2</sup> <b>Количество надземных этажей</b> – 11 <b>Количество подземных этажей</b> – 1 <b>Степень огнестойкости здания</b> - II <b>Класс по функциональной пожарной опасности</b> - Ф1,3. <b>Фундаменты</b> – монолитная ж/б плита, толщиной 750мм. <b>Стены подвала</b> – монолитные ж/б, толщиной 300-600 мм. <b>Стены наружные</b> – теплоэффективные из кирпичной кладки и утеплителя толщиной 380-680 мм с уширенным швом (с применением гибких связей) . Фасад выполнен из облицовочного кирпича толщиной 120 мм. <b>Стены внутренние</b> – сплошные толщиной 380,510,640мм из силикатного по ГОСТ 379-95 марки из пеноблоков толщиной 200мм. средней плотности D600.125 и 150 на цементно-песчаном растворе <b>Перегородки</b> – из силикатного кирпича СУР125/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной 120 мм, пеноблоков толщиной 200мм., средней плотности D600. <b>Перекрытия</b> – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 вып. 64 и 1.241-1, вып.27,45, опирающихся на кирпичные стены и металлические балки <b>Лестницы</b> – из сборных железобетонных маршей и площадок <b>Кровля</b> – рулонная из двух слоев Унифлекс с утеплителем из пенополистирола ПСБ-С-35.</p>

**Окна** – индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах.

**Гидроизоляция подземной части здания** – Техноэласт-Мост

**Инженерное оборудование** – лифт грузоподъемностью 400,1000 кг

**Отмостка** - асфальтобетон

**2-ой этап строительства:**

**2 корпус:**

**Строительный объем надземной части** – 43786 м<sup>3</sup>

**Строительный объем подземной части здания** – 5203,1 м<sup>3</sup>

**Общая площадь здания** – 11054,4 м<sup>2</sup>; в том числе подземная часть – 985,8 м<sup>2</sup>

**Площадь квартир** – 7956,2 м<sup>2</sup>.

**Площадь помещений общественного назначения** – 2112,4 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 776 м<sup>2</sup>

**Количество надземных этажей** – 11

**Количество подземных этажей** – 1

**Степень огнестойкости здания** - II

**Класс по функциональной пожарной опасности** - Ф1,3.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита, толщиной 750мм.

**Стены подвала** – монолитные ж/б, толщиной 300-600 мм.

**Стены наружные** – теплоэффективные из кирпичной кладки и утеплителя толщиной 380-680 мм с уширенным швом (с применением гибких связей) . Фасад выполнен из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

**Стены внутренние** – сплошные толщиной 380,510,640мм из силикатного по ГОСТ 379-95 марки 125 и 150 на цементно-песчаном растворе

**Перегородки** – из силикатного кирпича СУР125/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной 120 мм, пеноблоков толщиной 200мм., средней плотности D600.

**Перекрытия** – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 вып. 64 и 1.241-1, вып.27,45, опирающихся на кирпичные стены и металлические балки

**Лестницы** – из сборных железобетонных маршей и площадок

**Кровля** – рулонная из двух слоев Унифлекс с утеплителем из пенополистирола ПСБ-С-35.

**Окна** - индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах.

**Гидроизоляция подземной части здания** – Техноэласт-Мост

**Инженерное оборудование** – лифты грузоподъемностью 400,1000 кг

**Отмостка** - асфальтобетон

**3 корпус:**

**Строительный объем надземной части** – 14617,1 м<sup>3</sup>, в том числе

**строительный объем подземной части здания** – 1640,4 м<sup>3</sup>

**Общая площадь здания** – 3848,0 м<sup>2</sup>; в том числе подземная часть – 285,0 м<sup>2</sup>

**Площадь квартир** – 2555 м<sup>2</sup>

**Площадь надземных помещений общественного назначения** – 1008 м<sup>2</sup>; в том числе площадь офисов – 241,6 м<sup>2</sup>

**Количество надземных этажей** – 11

**Количество подземных этажей** – 1

**Степень огнестойкости здания** - II

	<p><b>Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1,3.</b> - 1</p> <p><b>Фундаменты</b> – ленточные, на естественном основании из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов</p> <p><b>Стены подвала</b> – из сборных бетонных блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* толщиной 400 и 600 мм, укладываемых на цементно-песчаном растворе марки М100, с армированием мест пресечения стен и мест опирания балок арматурными сетками</p> <p><b>Стены наружные</b> – теплоэффективные из кирпичной кладки и утеплителя толщиной 380-680 мм с уширенным швом (с применением гибких связей) . Фасад выполнен из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.</p> <p><b>Стены внутренние</b> – сплошные толщиной 380,510,640мм из силикатного по ГОСТ 379-95 марки 125 и 150 на цементно-песчаном растворе</p> <p><b>Перегородки</b> – из силикатного кирпича СУР125/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М75 толщиной 120 мм, пеноблоков толщиной 200мм., средней плотности D600.</p> <p><b>Перекрытия</b> – из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1 вып. 64 и 1.241-1, вып.27,45, опирающихся на кирпичные стены и металлические балки</p> <p><b>Лестницы</b> – из сборных железобетонных маршей и площадок</p> <p><b>Кровля</b> – рулонная из двух слоев Унифлекс с утеплителем из пенополистирола ПСБ-С-35.</p> <p><b>Окна</b> - индивидуального изготовления с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ переплетах.</p> <p><b>Гидроизоляция подземной части здания</b> – Техноэласт-Мост</p> <p><b>Инженерное оборудование</b> – лифты грузоподъемностью 400,1000 кг</p> <p><b>Отмостка</b> - асфальтобетон</p>
<p><i>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</i></p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения</p>
<p><i>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i></p>	<p>В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры). Малые архитектурные формы, входные группы в жилую часть дома, контейнера под мусор</p> <p>Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения для размещения инженерного оборудования</p>
<p><i>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2 этапа строительства - III квартал 2016 г. 3 этапа строительства – III квартал 2017г.</p>

<i>объекта в эксплуатацию</i>	
<i>«Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию»</i>	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
<i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</i>	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технологические коммуникации, а также иных заинтересованных организаций
<i>Финансовые и прочие риски</i>	
<i>Планируемая стоимость строительства</i>	Примерная стоимость объекта 438709,79 тыс. руб. второго этапа строительства
<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</i>	Заказчик-Застройщик – ООО «ИНТЭК» Генподрядчик и технический заказчик – ООО Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс «Тверь»
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</i>	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем Договорам залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции от 16.10.2006 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Договор № СЗ-НДОз-2015-1702-01 от 17 февраля 2015 года с филиалом «Северо-Запад» ООО «Страхование общества «Купеческое» о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика по второму этапу строительства
<i>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта,</i>	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» №01640014/46113200 от 16 декабря 2014 года на второй этап строительства

*за исключением  
привлечения  
денежных средств  
на основании  
договоров*

Примечание: \* площади квартир, площади помещений общественного назначения будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам филиала ФГУП «Ростехинвентаризации» по городу Твери.