

Проектная декларация  
 о строительстве 30-ти квартирного жилого Дома по Калининскому шоссе, 31-б в г. Торжке  
 с учетом изменений и Дополнений, внесенных по состоянию на «30» января 2019 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 25
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00-18.00, перерыв на обед: 13.00-14.00
	1.4.1	Номер телефона: 8(4822) 78-43-01, 78-43-03
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:mail@osnovanie-tver.ru">mail@osnovanie-tver.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":



"Интернет" <3>		www.osnovanie-tver.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Баранова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950134821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116952012946
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой Учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -				
	3.2.7	% голосов в органе управления: -				
3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:	Баранова	Ламанов	Панкратьев	
	3.3.2	Имя:	Ирина	Сергей	Николай	
	3.3.3	Отчество (при наличии):	Николаевна	Евстафьевич	Александрович	
	3.3.4	Гражданство:	Российская Федерация			
	3.3.5	Страна места жительства:	Россия			
	3.3.6	% голосов в органе управления:	34	33	33	
	3.4.1	Фамилия:	Баранова	Ламанов	Панкратьев	
	3.4.2	Имя:	Ирина	Сергей	Николай	
	3.4.3	Отчество (при наличии):	Николаевна	Ефстафьевич	Александрович	
	3.4.4	Гражданство:	Российская Федерация			
3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройки:	34	33	33		
3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):					
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):					



3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания акционеров ЗАО «Основание» от 17 ноября 2010 года.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.-4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Красина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 49
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилый дом «Дебют»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2016	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-тв69304000-72-2016	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»
-------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921</p>
<p>5.1.3</p>	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.03-2011-6950134821-С-072</p>
<p>5.1.4</p>	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.06.2013</p>
<p>5.1.5</p>	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2018 года убыток – 332 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2018 года – 58 973. тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2018 года – 36 006 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического</p>



МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ДРУГИХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О  
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ"

	лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном



	порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -



7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера</p>



поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике  
<23>

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Торжокский район
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Торжок
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: -
9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
9.2.9	Наименование улицы: Калининское
9.2.10	Дом: 31
9.2.11	Литера: 6
9.2.12	Корпус: -



9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок с кад. номером: 69:47:0170205:50
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6
9.2.20	Общая площадь объекта: 1985 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич) с уширенным швом толщиной 560 мм, утеплитель в уширенном шве – плиты экструзивные полистирольные Пеноплекс толщиной 60 мм
9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В, высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 858,4 кв. м
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 кв. м
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 858,4 кв. м

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	
10.1.1	Вид договора: -
10.1.2	Номер договора: -



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт «Тверьпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901089904
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Центр Инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950162829
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2017г.



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертная группа»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-305000-29-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального



Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид Договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 179/08
	12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2008г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2008г.
	12.1.6	Дата окончания Действия права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка заключен на неопределенный срок по основаниям ст. 621 ГК РФ и п.п. 6.1. п. 6 Договора
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор: 02.11.2010г.; 05.12.2011г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: город Торжок
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -



12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6915000053
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г. Торжка
12.3.1	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:47:0170205:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2028 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтированных подъездов к жилому дому, парковочной площадки для временной парковки автомобилей, площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки
		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): по проекту предусмотрено на земельном участке устройство площадки для временной парковки автомобилей в количестве 9 м/мест, из них 2 для инвалидов, в т.ч. 1 для инвалидов колясочников, 11 м/мест будут располагаться на парковке перед Домом №2 по генплану (перспективная застройка)
	13.1.2	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей с соответствующим набором малых архитектурных форм площадью 98 кв.м и площадка для отдыха взрослых площадью 19 кв.м
	13.1.3	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства), описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство хозяйственной площадки под мусорные контейнеры на расстоянии 75 м от подъездов
	13.1.4	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение придомовой территории предусматривает посадку многолетних декоративных трав на территории свободной от покрытий площадью 598 кв.м
	13.1.5	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: созданы условия для жизнедеятельности МГН, равные с остальными группами граждан. Проектом предусмотрена ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5 м, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в допустимых пределах 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на территории жилого Дома принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не
13.1.6		



		превышают 0,04 м. На стоянке предусмотрено 1 парковочное место. Эти место обозначаются знаками, принятыми в ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки. Входная группа жилого дома выполнена с устройством пандуса. По обеим сторонам пандусов предусмотрено ограждение высотой 0,9м с двойными поручнями 0,7 и 0,9 м.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Опора» №10 от 19.04.2017г., срок действия 2 года.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
14.1.2	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»
14.1.4	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
14.1.5	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018г.
14.1.6	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/8209
14.1.7	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.8	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 434 611,99 руб
14.1.9	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.10	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Опора»



14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950176476
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375 999,59 руб
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Торжокское МУП «Водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6915000208
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 706,04 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Торжокское МУП «Водоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6915000208
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017г.



	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 934,38 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	73,72	3
2	Квартира	1	1	29,88	1
3	Квартира	1	1	85,15	3



4	Квартира	2	1	73,72	3
5	Квартира	2	1	29,88	1
6	Квартира	2	1	85,15	3
7	Квартира	3	1	73,72	3
8	Квартира	3	1	29,88	1
9	Квартира	3	1	85,15	3
10	Квартира	4	1	61,81	2
11	Квартира	4	1	43,59	1
12	Квартира	4	1	85,15	3
13	Квартира	5	1	61,81	2
14	Квартира	5	1	43,59	1
15	Квартира	5	1	85,15	3
16	Квартира	1	2	57,15	2
17	Квартира	1	2	40,41	1
18	Квартира	1	2	63,11	2
19	Квартира	2	2	57,15	2
20	Квартира	2	2	40,41	1
21	Квартира	2	2	63,11	2
22	Квартира	3	2	57,15	2
23	Квартира	3	2	40,41	1
24	Квартира	3	2	63,11	2
25	Квартира	4	2	57,15	2



26	Квартира	4	2	40,41	1
27	Квартира	4	2	63,11	2
28	Квартира	5	2	57,15	2
29	Квартира	5	2	40,41	1
30	Квартира	5	2	63,11	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
				1 подъезд	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	5
1	Насосная	Подвал	Для размещения насосного оборудования	15,62	
2	Электрощитовая	Подвал	Для размещения ВРУ	5,68	
3	Техническое помещение	Подвал	Для размещения уборочного инвентаря	2,1	
4	Подвал	Подвал	Без определенного назначения	189,92	
5	Тамбур	1 этаж	Входной тамбур	3,88	



6	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	4,4
7	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	4,53
8	Лестничная клетка	2-5 этаж	Лестничная клетка	4,56
9	Коридор	2-5 этаж	Для доступа к квартирам	5,05
2 подъезд				
10	Техподполье	Подвал	Без определенного назначения	185,44
11	Тамбур	1 этаж	Входной тамбур	3,88
12	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	4,4
13	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	4,53
14	Лестничная клетка	2-5 этаж	Лестничная клетка	4,56
15	Коридор	2-5 этаж	Для доступа к квартирам	5,05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение электрощитовой, подвал	ВРУ-0,4	Для электроснабжения электроприемников жилого дома, в помещении электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУЗА
2	Помещение насосной, подвал	Насосная установка	Для обеспечения необходимого расхода воды и давления в водопроводной сети жилого дома
3	Наружная стена жилого дома, 1 этаж	Пункт редуцирования газа	Для снижения давления газа (со среднего 0,3МПа до низкого 0,0018МПа)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 20% готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 40% готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018г.
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 60% готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 80% готовности
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 65 500 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве: страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:47:0170205:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть



		открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
19.3.1		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.3.1		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		
19.4.1		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Тверское отделение № 8607 ПАО СБЕРБАНК г. Тверь
19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810663000006140, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679, ИНН/КПП 6950134821/695201001, ОГРН 1116952012946, ОКПО 91922219
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства		
20.1.1 Вид соглашения или сделки: -		
20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -		
20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -		
20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -		
20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): -		
20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -		
20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -		



Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, участвующих участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	2



в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
---------------------------------	--------	------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Дата составления проектной декларации – «29» октября 2018 года

Генеральный директор ООО «Основание» \_\_\_\_\_ И.Н. Баранова



Прошито и пронумеровано

24 (Вкладыш № 24) листа (ов)



*[Handwritten signature]*