

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом г.Тверь ул.Первитинская

№ 69-000319 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Дорохова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: 10 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)633-85-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: postin2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ivolgadam.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729707351
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746253524
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПРОМСТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724885569
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (439,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72997,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4021,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первитинская
	9.2.10	Дом: 41,43,43а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10074 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 046,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6046,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Синдус-инженерные изыскания в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная проектная мастерская №2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950022821

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Призма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901017392
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0059-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-276-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100139:0000147
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2171_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство внутренних проездов, дорог для проезда автомобилей, подъезда к зданию пожарных машин, пешеходные дорожки и дорога с покрытием из асфальта и брусчатки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки а/м жителей на придомовой территории предусмотрена временная(гостевая) стоянка автомобилей, включая 1 м/место для автомобилей МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детских площадок к югу и к северу от дома , спортивных площадок на юго-западе, площадка для отдыха взрослого населения на юго-востоке и юго-западе. Площадки благоустройства объединены с существующими площадками 14-ти этажного дома по ул. Первитинская. Качели , карусель , песочница, спортивно-игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для складирования бытового мусора предусмотрена существующая, расположенная с северной стороны , в районе ж/д № 57 по ул. Дачная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство растительного покрова , посадка зеленых насаждений, создание газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение по пешеходным дорогам , парковкам и проездам в пределах участка застройки выполняется светильниками на стальных опорах. ГУ ПАО "МРСК Центра" Тверьэнерго . Акт о выполнении технологического присоединения от 18.12.2017 № 81543808
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверская генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 021/02-01-07-0567
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 704 822,34 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 627,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 8507
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1 031 283,45 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра-"Тверьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20349309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 64 100,66 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	54.8	2
2	квартира	1	1	38.4	1
3	квартира	1	1	38.4	1
4	квартира	2	1	54.8	2
5	квартира	2	1	38.4	1
6	квартира	2	1	38.4	1
7	квартира	2	1	54.9	2
8	квартира	3	1	54.8	2
9	квартира	3	1	38.4	1
10	квартира	3	1	38.4	1
11	квартира	3	1	54.9	2
12	квартира	4	1	54.8	2
13	квартира	4	1	38.4	1
14	квартира	4	1	38.4	1

15	кварт ира	4	1	54.9	2
16	кварт ира	5	1	54.8	2
17	кварт ира	5	1	38.4	1
18	кварт ира	5	1	38.4	1
19	кварт ира	5	1	54.9	2
20	кварт ира	6	1	54.8	2
21	кварт ира	6	1	38.4	1
22	кварт ира	6	1	38.4	1
23	кварт ира	6	1	54.9	2
24	кварт ира	7	1	54.8	2
25	кварт ира	7	1	38.4	1
26	кварт ира	7	1	38.4	1
27	кварт ира	7	1	54.9	2
28	кварт ира	8	1	54.8	2
29	кварт ира	8	1	38.4	1
30	кварт ира	8	1	38.4	1
31	кварт ира	8	1	54.9	2
32	кварт ира	9	1	54.8	2
33	кварт ира	9	1	38.4	1
34	кварт ира	9	1	38.4	1
35	кварт ира	9	1	54.9	2
36	кварт ира	10	1	54.8	2
37	кварт ира	10	1	38.4	1
38	кварт ира	10	1	38.4	1
39	кварт ира	10	1	54.9	2
40	кварт ира	11	1	58.1	2
41	кварт ира	11	1	42.5	1
42	кварт ира	11	1	42.5	1
43	кварт ира	11	1	59.1	2
44	кварт ира	12	1	58.1	2
45	кварт ира	12	1	42.5	1
46	кварт ира	12	1	42.5	1
47	кварт ира	12	1	59.1	2
48	кварт ира	13	1	58.1	2
49	кварт ира	13	1	42.5	1
50	кварт ира	13	1	42.5	1
51	кварт ира	13	1	59.1	2
52	кварт ира	14	1	58.1	2
53	кварт ира	14	1	42.5	1
54	кварт ира	14	1	42.5	1
55	кварт ира	14	1	59.1	2
56	кварт ира	15	1	58.1	2
57	кварт ира	15	1	42.5	1

58	кварт ира	15	1	42.5	1
59	кварт ира	15	1	59.1	2
60	кварт ира	16	1	58.1	2
61	кварт ира	16	1	42.5	1
62	кварт ира	16	1	42.5	1
63	кварт ира	16	1	59.1	2
64	кварт ира	1	2	38.4	1
65	кварт ира	1	2	38.4	1
66	кварт ира	1	2	54.8	2
67	кварт ира	2	2	54.9	2
68	кварт ира	2	2	38.4	1
69	кварт ира	2	2	38.4	1
70	кварт ира	2	2	54.8	2
71	кварт ира	3	2	54.9	2
72	кварт ира	3	2	38.4	1
73	кварт ира	3	2	38.4	1
74	кварт ира	3	2	54.8	2
75	кварт ира	4	2	54.9	2
76	кварт ира	4	2	38.4	1
77	кварт ира	4	2	38.4	1
78	кварт ира	4	2	54.8	2
79	кварт ира	5	2	54.9	2
80	кварт ира	5	2	38.4	1
81	кварт ира	5	2	38.4	1
82	кварт ира	5	2	54.8	2
83	кварт ира	6	2	54.9	2
84	кварт ира	6	2	38.4	1
85	кварт ира	6	2	38.4	1
86	кварт ира	6	2	54.8	2
87	кварт ира	7	2	54.9	2
88	кварт ира	7	2	38.4	1
89	кварт ира	7	2	38.4	1
90	кварт ира	7	2	54.8	2
91	кварт ира	8	2	54.9	2
92	кварт ира	8	2	38.4	1
93	кварт ира	8	2	38.4	1
94	кварт ира	8	2	54.8	2
95	кварт ира	9	2	54.9	2
96	кварт ира	9	2	38.4	1
97	кварт ира	9	2	38.4	1
98	кварт ира	9	2	54.8	2
99	кварт ира	10	2	54.9	2
100	кварт ира	10	2	38.4	1

101	квартира	10	2	38.4	1
102	квартира	10	2	54.8	2
103	квартира	11	2	59.1	2
104	квартира	11	2	42.5	1
105	квартира	11	2	42.5	1
106	квартира	11	2	58.1	2
107	квартира	12	2	59.1	2
108	квартира	12	2	42.5	1
109	квартира	12	2	42.5	1
110	квартира	12	2	58.1	2
111	квартира	13	2	59.1	2
112	квартира	13	2	42.5	1
113	квартира	13	2	42.5	1
114	квартира	13	2	58.1	2
115	квартира	14	2	59.1	2
116	квартира	14	2	42.5	1
117	квартира	14	2	42.5	1
118	квартира	14	2	58.1	2
119	квартира	15	2	59.1	2
120	квартира	15	2	42.5	1
121	квартира	15	2	42.5	1
122	квартира	15	2	58.1	2
123	квартира	16	2	59.1	2
124	квартира	16	2	42.5	1
125	квартира	16	2	42.5	1
126	квартира	16	2	58.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
2.	незадымляемая лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3.	межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
4.	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
5.	санузел	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.40
6.	диспетчерская	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.00
7.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
8.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
9.	вестибюль	1 подъезд 1 этаж	общественное	20.60

10.	спуск в подвал лестница	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
11.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
12.	лоджия-переход	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
13.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
14.	незадымляемая лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
15.	межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
16.	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
17.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
18.	лоджия-переход	1 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
19.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
20.	незадымляемая лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
21.	межквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
22.	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
23.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
24.	лоджия-переход	1 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
25.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
26.	незадымляемая лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
27.	межквартирный коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.00
28.	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
29.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
30.	лоджия-переход	1 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
31.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
32.	незадымляемая лестница	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
33.	межквартирный коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
34.	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
35.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
36.	лоджия-переход	1 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
37.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.10
38.	незадымляемая лестница	1 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
39.	межквартирный коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
40.	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
41.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
42.	лоджия-переход	1 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
43.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
44.	незадымляемая лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
45.	межквартирный коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
46.	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
47.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
48.	лоджия-переход	1 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
49.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
50.	незадымляемая лестница	1 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
51.	межквартирный коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
52.	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	13.40

53.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
54.	лоджия-переход	1 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
55.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
56.	незадымляемая лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
57.	межквартирный коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
58.	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
59.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
60.	лоджия-переход	1 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
61.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
62.	незадымляемая лестница	1 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
63.	межквартирный коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
64.	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
65.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
66.	лоджия-переход	1 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
67.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
68.	незадымляемая лестница	1 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
69.	межквартирный коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
70.	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
71.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
72.	лоджия-переход	1 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
73.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
74.	незадымляемая лестница	1 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
75.	межквартирный коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
76.	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
77.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
78.	лоджия-переход	1 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
79.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
80.	незадымляемая лестница	1 подъезд 13 этаж	общественное	11.50
81.	межквартирный коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
82.	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
83.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
84.	лоджия-переход	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
85.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.10
86.	незадымляемая лестница	1 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
87.	межквартирный коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
88.	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
89.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
90.	лоджия-переход	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
91.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
92.	незадымляемая лестница	1 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
93.	межквартирный коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
94.	лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
95.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.00

96.	лоджия-переход	1 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
97.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
98.	незадымляемая лестница	1 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
99.	межквартирный коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
100.	лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
101.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
102.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
103.	незадымляемая лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
104.	межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
105.	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
106.	саузел	2 подъезд 1 этаж	техническое	4.60
107.	электропроводная	2 подъезд 1 этаж	техническое	11.90
108.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
109.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
110.	вестибюль	2 подъезд 1 этаж	общественное	19.20
111.	спуск в подвал лестница	2 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
112.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
113.	лоджия-переход	2 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
114.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
115.	незадымляемая лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
116.	межквартирный коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
117.	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
118.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
119.	лоджия-переход	2 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
120.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
121.	незадымляемая лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
122.	межквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
123.	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
124.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
125.	лоджия-переход	2 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
126.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
127.	незадымляемая лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
128.	межквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	15.00
129.	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
130.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
131.	лоджия-переход	2 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
132.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
133.	незадымляемая лестница	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
134.	межквартирный коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
135.	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
136.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
137.	лоджия-переход	2 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
138.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.10

139.	незадымляемая лестница	2 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
140.	межквартирный коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
141.	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
142.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
143.	лоджия-переход	2 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
144.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
145.	незадымляемая лестница	2 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
146.	межквартирный коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
147.	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
148.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
149.	лоджия-переход	2 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
150.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
151.	незадымляемая лестница	2 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
152.	межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
153.	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
154.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
155.	лоджия-переход	2 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
156.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
157.	незадымляемая лестница	2 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
158.	межквартирный коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
159.	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
160.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
161.	лоджия-переход	2 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
162.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
163.	незадымляемая лестница	2 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
164.	межквартирный коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
165.	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
166.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
167.	лоджия-переход	2 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
168.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
169.	незадымляемая лестница	2 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
170.	межквартирный коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
171.	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
172.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
173.	лоджия-переход	2 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
174.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
175.	незадымляемая лестница	2 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
176.	межквартирный коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
177.	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
178.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
179.	лоджия-переход	2 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
180.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
181.	незадымляемая лестница	2 подъезд 13 этаж	общественное	11.50

182.	межквартирный коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
183.	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
184.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
185.	лоджия-переход	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
186.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.10
187.	незадымляемая лестница	2 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
188.	межквартирный коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
189.	лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
190.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
191.	лоджия-переход	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
192.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
193.	незадымляемая лестница	2 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
194.	межквартирный коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
195.	лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
196.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.00
197.	лоджия-переход	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
198.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
199.	незадымляемая лестница	2 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
200.	межквартирный коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
201.	лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
202.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
203.	насосная	подвал 1 подъезд	техническое	34.30
204.	тепловой узел	подвал 1 подъезд	техническое	58.90
205.	подвал	подвал 1 подъезда	общественное	153.60
206.	лестница в подвал	подвал 1 подъезда	техническое	14.10
207.	подвал	подвал 2 подъезд	общественное	249.40
208.	лестница в подвал	подвал 2 подъезд	техническое	14.10
209.	тамбур	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	10.20
210.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	26.90
211.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	3.40
212.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	11.50
213.	тамбур	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	10.20
214.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	26.90
215.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	3.40
216.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд - 1 этаж	электросчетчик ВРУ 8504	электропитание
2	1 подъезд - подвал	насосная пожарная установка	противопожарная установка

3	1 подъезд - подвал	хоз-питьевые насосы	водоснабжение
4	чердак	агрегаты приточные	вентиляция
5	1 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
6	2 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100139:0000147

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716800001126
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "ИВОЛГА"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811C2F330C21345

Владелец: **ООО ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ, Лукин Олег
Вячеславович, Москва**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.02.2020