

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ГЛАВСЕРВИС»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950035027
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Трехсвятская, д. 17 оф.18
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2018

№ 69-ru69304000-27 -2018

г. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации - разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Застройка жилого комплекса по адресу: г.Тверь, ул.
Псковская - 4-ый этап строительства. Многоквартирный
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения - секции 8,9,10»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Левитана, д.58, корпус 4 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1734 от 13.10.2016

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200180:1061 и расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Левитана в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:02 00 180:1061,

строительный адрес: г.Тверь, ул. Псковская, земельный участок с
кадастровым номером 69:40:0200180:1061 в Московском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-ru69304000-176-2016, дата выдачи
28.07.2016, решения о внесении изменений в разрешение на
строительства № 1 от 01.11.2016 и № 2 от 24.11.2017; орган,
выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47495,54	47499,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	12882,33	12794,3
Площадь нежилых помещений, в том числе: помещения общественного назначения в том числе:	кв. м	4691,92	4665,4
офис 1	кв.м.	-	56,2
офис 2	кв.м	-	53,2
офис 3	кв.м	-	74,3
офис 4	кв.м	-	110,3
офис 5	кв.м	-	73,6
офис 6	кв.м	-	142,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7651,25	7620,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4185,39	4155,6
в том числе площадь нежилых помещений:			
электрощитовая	кв.м.	-	17,1
тепловой пункт	кв.м.	-	76,5
насосная	кв.м.	-	29,3
машинное отделение М-1	кв.м.	-	19,5
машинное отделение М-1	кв.м.	-	19,5
машинное отделение М-1	кв.м.	-	19,5
нежилое помещение н1	кв.м.	-	169,1
нежилое помещение н2	кв.м.	-	38,5
нежилое помещение н3	кв.м.	-	157,4
нежилое помещение н4	кв.м.	-	116,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных/подвальных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168 / 7651,25	168 / 7620,3
1-комнатные	шт./кв. м	93 / 3175,25	93/ 3163,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/ 3228,9	60/ 3220
3-комнатные	шт./кв. м	15/1247,1	15/1237,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8190,41	8128,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение труба ф 219	п.м.	83,1	80,37
Водопровод трубы ф 110, 315	п.м.	65	64,3
Канализация трубы ф160, 250	п.м.	62	62,2
Ливневая канализация трубы 125,400,315,200	п.м.	161	161,45
Электроснабжение АВБШВ 4x185, 0,4 кВ	п.м.	111	111
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Ячеистый бетон	Ячеистый бетон
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные Техноэласт	Рулонные Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,386	0,386
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.03.2018, выполненного кадастровым инженером Семеновым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат №69-14-635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016;

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов
 (расшифровка подписи)

" 24 " апрель 2018 г

М. П.

Классификация документа	Классификация документа	Классификация документа	Классификация документа
Уровень секретности документа	Уровень секретности документа	Уровень секретности документа	Уровень секретности документа
Материалы вступают в силу с момента подписания	Материалы вступают в силу с момента подписания	Материалы вступают в силу с момента подписания	Материалы вступают в силу с момента подписания
Исполнение секретных документов	Исполнение секретных документов	Исполнение секретных документов	Исполнение секретных документов

В соответствии с требованиями...
 Настоящим сообщается...
 Начальник департамента архитектуры и строительства
 Д.Н. Арестов

Прошито и пронумеровано 3 листа
 Начальник департамента архитектуры и строительства
 Д.Н. Арестов

