

Кому Общество с ограниченной
Ответственностью «ГЛАВДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950034506
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Трехсвятская, д. 17 оф.19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.10.2014

№ 69-ru69304000-52-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со ~~статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации~~ разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«Застройка жилого комплекса в г.Твери.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения: III-ий этап - секции 5,6,7 по ул. Псковская»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Левитана, д.58, корпус 3 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1364 от 10.08.2016
«О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 17.12.2015 №2290 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200180:571 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Левитана в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:1067,

строительный адрес: г.Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:571, ул.Левитана, 46 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-187-2015, дата выдачи 05.08.2015, решения о

внесении изменений в разрешение на строительство №1 от 25.07.2016 и №2 от 21.04.2017; орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	51968,23	51964,8
в том числе надземной части	куб. м	-	49615,2
Общая площадь здания	кв. м	14235,08	14168,1
Площадь нежилых помещений, в том числе: помещения общественного назначения	кв. м	4902,12	4873,7
в том числе:			
офис 1	кв. м	-	115,9
офис 2	кв. м	-	79,7
офис 3	кв. м	-	72
офис 4	кв. м	-	95,8
офис 5	кв. м	-	86
офис 6	кв. м	-	127,6

Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные пандусы	шт.		

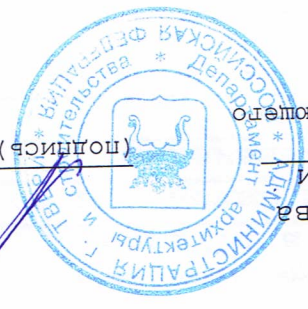
2.2. Объекты жилищного фонда			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
8818,7	8824,01	кв. м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе			
4295,9	4327,46	кв. м	
в том числе площадь нежилых помещений:			
ЭП-1	-	кв. м	16,7
ЭП-2	-	кв. м	16,8
ТП-1	-	кв. м	48,1
ТП-1	-	кв. м	54,2
ЭП-1	-	кв. м	29,7
ЭП-2	-	кв. м	104,2
ЭП-1	-	кв. м	37,6
ЭП-2	-	кв. м	31,7
ЭП-1	-	кв. м	28,5
ЭП-2	-	кв. м	89,2
ЭП-1	-	кв. м	41,2
ЭП-2	-	кв. м	66,4
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных/подвальных	17		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		182 / 8824,01
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		92 / 3437,39
2-комнатные	шт./кв. м		90 / 5386,62
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9332,96
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение труба ф 108, 219	п. м.	107	107,5
Водопровод трубы ф 110, 315	п. м.	73	73,45
Канализация трубы ф 160, 250	п. м.	106	104,85
Ливневая канализация трубы ф 110, 160, 500, 400, 315, 200	п. м.	223	221,05

Электроснабжение АВБШв	п.м.	375,2	375,2	6
Лифты	шт.	6	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвальные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундамента	железобетон	железобетон	железобетон	
Материалы стен	Речистый бетон	Речистый бетон	Речистый бетон	
Материалы перекрытий	Ж.б. монолит	Ж.б. монолит	Ж.б. монолит	
Материалы кровли	Рулонные Техноласт	Рулонные Техноласт	Рулонные Техноласт	
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвальные подъемники	шт.			
Материалы фундамента				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				

М II

"03" август 2017 г

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И. Н. Арестов (расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 03.10.2017, выполненного кадастровым инженером Пустовитом Иллей Сергеевичем, квалификационный аттестат №69-14-630, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014;

Тип (кЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>				
Класс энергоэффективности здания		В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,119	0,119	0,119
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита	минплита	минплита	минплита
Заполнение световых проемов	ЛВХ	ЛВХ	ЛВХ	ЛВХ
	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет	стеклопакет



Пропито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
строительства Д.Н. Арестов