

Кому АО «Тверьстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6904005130

полное наименование организации - для  
170043, г. Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс  
Октябрьский пр-т, д.99, корп.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11 2018

№ 69-ru69304000-72-2018

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилая застройка по почтовому адресу  
ориентира: г.Тверь, Октябрьский проспект, д.95, корп.5» -  
4-ый этап строительства:18,19 блок-секции (XI  
этап) (наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

г. Тверь, бульвар Гусева, д.46 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1390 от 25.08.2015

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым  
номером 69:40:0000000:753 и расположенному на нем объекту  
капитального строительства на бульваре Гусева в Московском  
районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

строительный адрес: г. Тверь, земельный участок 69:40:0000000:753,  
пр. Октябрьский, д.95, корпус 5 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69320000-58, дата выдачи 26.03.2015, орган,  
выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и  
строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	16776	16779
в том числе надземной части	куб. м	15124	15125
Общая площадь здания	кв. м	4390	4429,5
Площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв. м	984,8	966
	кв. м	425	384,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3278	3271
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	559,8	581,2
в том числе: площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе: электрощитовая теплогенераторная	кв.м.	546,8	568,1
	кв.м.	6,88	6,9
	кв.м.	6,13	6,2
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71 / 3401	71 / 3463,5
1-комнатные	шт./кв. м	35 / 1177,41	35/ 1239,5
2-комнатные	шт./кв. м	35/2139,91	356/2139,7
3-комнатные	шт./кв. м	1/83,68	1/84,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3401	3463,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Хоз.фекальная канализация ф 110	п.м.	11,3	11,3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. ростверк	Ж/б монолит. ростверк
Материалы стен		кирпич силикатный, минераловатн ые плиты, керамогранит	кирпич силикатный, минераловатн ые плиты, керамогранит
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные Унифлекс	Рулонные Унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	131,9	131,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.08.2018, выполненного кадастровым инженером Пустовитом Ильей Сергеевичем, квалификационный аттестат № 69-14-630, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 21 " ноябрь 2018 г

М.П.



Д.Н. Арестов  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 4 листа  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства Д.Н. Арестов

