

Кому: АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ТВЕРЬСТРОЙ»
(наименование застройщика)

полное наименование организации - для
ИНН 6904005130, ОГРН 1026900508645
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170043, Тверская область, город Тверь,
и адрес, адрес электронной почты)
пр-т Октябрьский, д.99, к.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 29.12.2021

№ 69-ru69304000-84-2019

Г. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по почтовому адресу ориентира: г.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тверь, Октябрьский проспект, д.95, корп.5. XVII-XXII этапы строительства». XXII этап строительства (12,13 секции)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 46

присвоен Постановлением администрации города Твери № 1390 от 25.08.2015

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«0 присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0000000:753 и расположенному на нем объекту капитального

документов о присвоении, об изменении адреса)

строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0000000:5693

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-84-2019, дата выдачи 25.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18370,26	18405,6
в том числе надземной части	куб. м	16522,3	16552,1
Общая площадь здания	кв. м	5309,65	5276,4
Площадь нежилых помещений:			
- помещения общественного назначения	кв.м	429,73	432,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3941,27	3935,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1140,22	1113,5
площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв.м	710,49	681,5
Площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения)	кв.м	429,73	432,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/3941,27	81/3935,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1669,47	45/1654,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2271,8	36/2281,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4169,43	4162,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи по серии	Сборные железобетонные сваи по серии

		1.011.1-1 вып.1 с монолитным ростверком, толщ.500 мм	1.011.1-1 вып.1 с монолитным ростверком, толщ.500 мм
Материалы стен		Вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР150/25 по ГОСТ 379-2015, толщ.250 мм с утеплением минераловатым и плитами, толщ.120 мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты	Вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР150/25 по ГОСТ 379-2015, толщ.250 мм с утеплением минераловатым и плитами, толщ.120 мм, наружная облицовка – керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	52,14	52,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты - 2 слоя: внутренний – 70 мм -Технолайт Оптима; наружный – 50 мм - Техновент Стандарт	Минераловатные плиты- 2 слоя: внутренний – 70 мм -Технолайт Оптима; наружный – 50 мм - Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов:		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ

		профиль. Наружные двери, - глухие металлические. утепленные	профиль. Наружные двери - глухие металлические, утепленные
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 03.09.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



{подпись}

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

" 29 " декабрь 2021 г.

