

Кому АО «Тверьстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6904005130, ОГРН 1026900508645

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, 99,

юридических лиц), его почтовый индекс

корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

14.01.2021

№ 69-000-104 -2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по почтовому адресу ориентира: г. Тверь, Октябрьский

(наименование объекта (этапа)

пр-т, д. 95, корп. 5. XVII-XXII этапы строительства. XXI этап

капитального строительства

строительства (11 секция)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 46 (Постановление Администрации города Твери № 1390 от 25.08.2015

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

документов о присвоении, об изменении адреса) 69:40:0000000:753 и расположенному на нем объекту капитального

строительства на бульваре Гусева в Московском районе

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0000000:5693

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ру69304000-79-2019 дата выдачи 25.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

	я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9190,88	9198,9
в том числе надземной части	куб. м	8336,79	8342,6
Общая площадь	кв. м	2658,65	2747,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	167,85	167,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1775,85	1771,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	553,36	558,8
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	347,23	352,9
- площадь выхода на кровлю	кв. м	29,68	29,9
- площадь электрощитовой	кв. м	8,6	8,6
- площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения)	кв. м	167,85	167,4

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1775,85	36/1771,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/629,64	18/629,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1146,21	18/1141,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1878,04	1866,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные по серии 1.011.1-1 вып. 1 с монолитным ж/б плитным ростверком толщ. 500мм.	Свайные по серии 1.011.1-1 вып. 1 с монолитным ж/б плитным ростверком толщ. 500мм.
Материалы стен		Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 160мм. И 250мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-2015 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б толщ. 160мм., перегородки кирпичные	Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 160мм. И 250мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-2015 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б толщ. 160мм., перегородки кирпичные

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщ. 160мм.	Монолитные железобетонные толщ. 160мм.
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель — плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.	Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель — плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	58,76	58,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний — 70мм. (Технолайт Оптима); наружный — 50мм. (Техновент Стандарт)	Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний — 70мм. (Технолайт Оптима); наружный — 50мм. (Техновент Стандарт)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. — 26.04.2021 (кадастровый инженер — Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

М.Н. Калямин
(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)



"14" июля 2021 г.

М.П.

Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид
Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид	Углеродный диоксид

Углеродный диоксид

Пронумеровано и пронумеровано
 лист 26
 Начальник отдела разрешительной
 документации Тлавархитектуры
 Тверской области
Михеев Михеев В.В.

