

Кому ООО «СК «БИЛДИНГ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950164223

полное наименование организации - для  
170006, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. В.Бонч-Бруевич, 16, офис 24  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.09.2019 г.

№ 69-ru69304000-43-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")~~  
~~в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской~~  
~~Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного~~  
~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**«12-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными**  
**помещениями общественного назначения по адресу:**  
**г.Тверь, ул. Левитана, д.48» (1-й этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу (ориентира): **Российская Федерация, Тверская**  
**область, г. Тверь, ул. Левитана, д.48, корпус 2 в Московском**  
**районе**

(адрес объекта капитального строительства) в соответствии с  
Постановлением администрации г. Твери «О присвоении адреса земельному участку  
с кадастровым номером 69:40:0200180:450 и объекту капитального строительства,  
расположенному на нем, на улице Левитана в Московском районе от 05.02.2018  
№ 141

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:40:0200180:450

строительный адрес: г. Тверь, ул. Левитана, д.48 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69-40-110-2016, дата выдачи 11.05.2016, внесение  
изменений в разрешение № 1 от 31.10.2018, № 2 от 19.11.2018, № 3 от  
17.06.2019 орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент  
архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

именование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	53003	53003
в том числе подземной части	куб. м	3590	3590
Общая площадь здания	кв. м	14935	14646,9
Площадь нежилых помещений общественного использования	кв. м	821,3	879,5
	кв.м.	526,8	500
Площадь машиномест (29 шт.)			
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Трансформаторная подстанция, общая площадь строительный объем	кв.м.	19	16,9
	куб.м.	48	48
Количество зданий, сооружений	Шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9152,0	9186,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Из них: Лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы	кв. м.	3542,2	3778,9
Насосная	кв. м.	1694,7	1700,0
Электрощитовая	кв. м.	21,9	21,7
Машинное отделение 1	кв. м.	17,1	17,3
Машинное отделение 2	кв. м.	14,8	14,9
Нежилое помещение 4	кв. м.	16,6	17,5
Помещение консьержа 1	кв. м.	435,5	434,3
Помещение консьержа 2	кв. м.	4,7	4,7
Котельная	кв. м.	4,8	4,8
Подсобное помещение	кв. м.	104,8	102,4
Нежилое помещение 5	кв. м.	17,1	17,4
Нежилое помещение 6	кв. м.	25,4	26,5
	кв. м.	40	37,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163 / 9152	163 / 9186,4
1-комнатные	шт./кв. м	33/ 1043,4	33 / 1047,8
2-комнатные	шт./кв. м	67 / 3342,8	67 / 3356,9
3-комнатные	шт./кв. м	61/4474,1	61/4490,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/291,7	2/291,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9460,8	9673,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Газопровод среднего давления	п. м.	77,0	77,0
Канализация хозяйственная ф160	п. м.	89,1	89,1
Водопровод ф 110	п. м.	137,8	137,8
Ливневая канализация ф 315	п. м.	76,5	76,5
Электрический кабель 0,4 кВ	п. м.	262,4	262,4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита

Материалы стен		Колонны монолит ж.б. наружн. стены кирпич	Колонны монолит. ж.б. наружн. стены кирпич
Материалы перекрытий		Монолит. ж.б.	Монолит. ж.б.
Материалы кровли		Наплавляемм рулонные материалы по стяжке	Наплавляем. Рулонные материалы по стяжке
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>			
Тип объекта			
Мощность		2х1000 кВА	2х1000 кВА
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,28	0,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-35, панели	Пенополистирол ПСБ-С-35, панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет двухкамерный	ПВХпрофиль, стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 05.09.2019 (1шт.), от 06.09.2019 (1 шт.), выполненного кадастровым инженером Ивановой Еленой Васильевной, квалификационный аттестат № 69-14-615, выдан 07.04.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.04.2014.; от 11.09.2019 (1 шт.), от 17.09.2019 (4 шт.), выполненного кадастровым инженером Лептюховой Екатериной Сергеевной, квалификационный аттестат № 69-15-682, выдан 15.10.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

"20" сентября 2019 г

М.П.

Прошито и пронумеровано 5 листов  
И.о. начальника департамента архитектуры и  
градостроительства администрации г. Твери  
*А.Е. Жоголев*  
А.Е. Жоголев

