

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000674 от 10.12.2021

**Копия Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 2 этап - Многоквартирный жилой дом №38), по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино. (секц. 1 и 2)**

**Дата первичного размещения: 03.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГОРОД РИЭЛТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свободный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>XLIX</b> ; Помещение: <b>кабинет 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)241-59-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ngstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кудрявцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6950193270</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Новый город"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950193270</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061913</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.05.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРИНВУД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234187612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196234015559</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6952034082</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126952020414</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новый посад</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215025158</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000428</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950199459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952071857</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949113560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900001990</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949108190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061869</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания «Город Менеджмент»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949107238</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156952022370</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оводков Максим Викторович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>623410324204</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316623400093553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 182,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 555,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 065,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 928,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 487,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>296,63 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 783,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КлинСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5020034381</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6901025065</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Современный технический университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аудит-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950183353</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-2-028059-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЭР КОНСАЛТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-2-028059-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЭР КОНСАЛТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Есенинские поля"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6952034082</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-510316-034-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Оводков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:10:0000013:5539</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 342,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>128</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в 29,4 м на запад от жилого дома. Установлены: карусель, качалка, балансир, песочница, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в 48,8 м на западе от жилого дома. Установлен спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>9</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Детская площадка расположена в 29,4 м на запад от жилого дома. Установлены: карусель, качалка, балансир, песочница, качели, спортивный комплекс, урны и скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка на 4 контейнера в 27,5 м на юго-западе от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены съезды с тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Засев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининское</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6924003149</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И ДГС-687</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 534 640,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И ДГС-687</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 386 960,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41620406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 127 026,07 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>341</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
413	Квартира	1	1	42.12	1	16.50	2.65
414	Квартира	1	1	28.35	1	11.93	2.65
415	Квартира-студия	1	1	21.83	1	16.03	2.65
416	Квартира	1	1	65.58	2	30.41	2.65
417	Квартира	1	1	35.80	1	15.41	2.65
418	Квартира	1	1	45.36	1	13.69	2.65
419	Квартира	1	1	74.71	3	38.25	2.65
420	Квартира	2	1	60.74	2	33.50	2.65

421	Квартира	2	1	28.35	1	11.93	2.65
422	Квартира-студия	2	1	21.83	1	16.03	2.65
423	Квартира	2	1	65.58	2	30.41	2.65
424	Квартира	2	1	35.80	1	15.41	2.65
425	Квартира	2	1	45.36	1	13.69	2.65
426	Квартира	2	1	74.71	3	38.25	2.65
427	Квартира	3	1	60.74	2	33.50	2.65
428	Квартира	3	1	28.35	1	11.93	2.65
429	Квартира-студия	3	1	21.83	1	16.03	2.65
430	Квартира	3	1	65.58	2	30.41	2.65
431	Квартира	3	1	35.80	1	15.41	2.65
432	Квартира	3	1	45.36	1	13.69	2.65
433	Квартира	3	1	74.71	3	38.25	2.65
434	Квартира	4	1	60.74	2	33.50	2.65
435	Квартира	4	1	28.35	1	11.93	2.65
436	Квартира-студия	4	1	21.83	1	16.03	2.65
437	Квартира	4	1	65.58	2	30.41	2.65
438	Квартира	4	1	35.80	1	15.41	2.65
439	Квартира	4	1	45.36	1	13.69	2.65
440	Квартира	4	1	74.71	3	38.25	2.65
441	Квартира	5	1	60.74	2	33.50	2.65
442	Квартира	5	1	28.35	1	11.93	2.65
443	Квартира-студия	5	1	21.83	1	16.03	2.65
444	Квартира	5	1	65.58	2	30.41	2.65
445	Квартира	5	1	35.80	1	15.41	2.65
446	Квартира	5	1	45.36	1	13.69	2.65
447	Квартира	5	1	74.71	3	38.25	2.65
448	Квартира	6	1	60.74	2	33.50	2.65
449	Квартира	6	1	28.35	1	11.93	2.65
450	Квартира-студия	6	1	21.83	1	16.03	2.65
451	Квартира	6	1	65.58	2	30.41	2.65
452	Квартира	6	1	35.80	1	15.41	2.65
453	Квартира	6	1	45.36	1	13.69	2.65
454	Квартира	6	1	74.71	3	38.25	2.65
455	Квартира	7	1	60.74	2	33.50	2.65
456	Квартира	7	1	28.35	1	11.93	2.65
457	Квартира-студия	7	1	21.83	1	16.03	2.65
458	Квартира	7	1	65.58	2	30.41	2.65
459	Квартира	7	1	35.80	1	15.41	2.65
460	Квартира	7	1	45.36	1	13.69	2.65
461	Квартира	7	1	74.71	3	38.25	2.65
462	Квартира	8	1	60.74	2	33.50	2.65
463	Квартира	8	1	28.35	1	11.93	2.65

464	Квартира-студия	8	1	21.83	1	16.03	2.65
465	Квартира	8	1	65.58	2	30.41	2.65
466	Квартира	8	1	35.80	1	15.41	2.65
467	Квартира	8	1	45.36	1	13.69	2.65
468	Квартира	8	1	74.71	3	38.25	2.65
469	Квартира	9	1	60.74	2	33.50	2.65
470	Квартира	9	1	28.35	1	11.93	2.65
471	Квартира-студия	9	1	21.83	1	16.03	2.65
472	Квартира	9	1	65.58	2	30.41	2.65
473	Квартира	9	1	35.80	1	15.41	2.65
474	Квартира	9	1	45.36	1	13.69	2.65
475	Квартира	9	1	74.71	3	38.25	2.65
476	Квартира	10	1	60.74	2	33.50	2.65
477	Квартира	10	1	28.35	1	11.93	2.65
478	Квартира-студия	10	1	21.83	1	16.03	2.65
479	Квартира	10	1	65.58	2	30.41	2.65
480	Квартира	10	1	35.80	1	15.41	2.65
481	Квартира	10	1	45.36	1	13.69	2.65
482	Квартира	10	1	74.71	3	38.25	2.65
483	Квартира	11	1	60.74	2	33.50	2.65
484	Квартира	11	1	28.35	1	11.93	2.65
485	Квартира-студия	11	1	21.83	1	16.03	2.65
486	Квартира	11	1	65.58	2	30.41	2.65
487	Квартира	11	1	35.80	1	15.41	2.65
488	Квартира	11	1	45.36	1	13.69	2.65
489	Квартира	11	1	74.71	3	38.25	2.65
490	Квартира	12	1	60.74	2	33.50	2.65
491	Квартира	12	1	28.35	1	11.93	2.65
492	Квартира-студия	12	1	21.83	1	16.03	2.65
493	Квартира	12	1	65.58	2	30.41	2.65
494	Квартира	12	1	35.80	1	15.41	2.65
495	Квартира	12	1	45.36	1	13.69	2.65
496	Квартира	12	1	74.71	3	38.25	2.65
497	Квартира	13	1	60.74	2	33.50	2.65
498	Квартира	13	1	28.35	1	11.93	2.65
499	Квартира-студия	13	1	21.83	1	16.03	2.65
500	Квартира	13	1	65.58	2	30.41	2.65
501	Квартира	13	1	35.80	1	15.41	2.65
502	Квартира	13	1	45.36	1	13.69	2.65
503	Квартира	13	1	74.71	3	38.25	2.65
504	Квартира	14	1	60.74	2	33.50	2.65
505	Квартира	14	1	28.35	1	11.93	2.65
506	Квартира-студия	14	1	21.83	1	16.03	2.65

507	Квартира	14	1	65.58	2	30.41	2.65
508	Квартира	14	1	35.80	1	15.41	2.65
509	Квартира	14	1	45.36	1	13.69	2.65
510	Квартира	14	1	74.71	3	38.25	2.65
511	Квартира	15	1	60.74	2	33.50	2.65
512	Квартира	15	1	28.35	1	11.93	2.65
513	Квартира-студия	15	1	21.83	1	16.03	2.65
514	Квартира	15	1	65.58	2	30.41	2.65
515	Квартира	15	1	35.80	1	15.41	2.65
516	Квартира	15	1	45.36	1	13.69	2.65
517	Квартира	15	1	74.71	3	38.25	2.65
518	Квартира	16	1	60.74	2	33.50	2.65
519	Квартира	16	1	28.35	1	11.93	2.65
520	Квартира-студия	16	1	21.83	1	16.03	2.65
521	Квартира	16	1	65.58	2	30.41	2.65
522	Квартира	16	1	35.80	1	15.41	2.65
523	Квартира	16	1	45.36	1	13.69	2.65
524	Квартира	16	1	74.71	3	38.25	2.65
525	Квартира	17	1	60.74	2	33.50	2.65
526	Квартира	17	1	28.35	1	11.93	2.65
527	Квартира-студия	17	1	21.83	1	16.03	2.65
528	Квартира	17	1	65.58	2	30.41	2.65
529	Квартира	17	1	35.80	1	15.41	2.65
530	Квартира	17	1	45.36	1	13.69	2.65
531	Квартира	17	1	74.71	3	38.25	2.65
532	Квартира	18	1	60.74	2	33.50	2.65
533	Квартира	18	1	28.35	1	11.93	2.65
534	Квартира-студия	18	1	21.83	1	16.03	2.65
535	Квартира	18	1	65.58	2	30.41	2.65
536	Квартира	18	1	35.80	1	15.41	2.65
537	Квартира	18	1	45.36	1	13.69	2.65
538	Квартира	18	1	74.71	3	38.25	2.65
198	Квартира	1	2	52.81	2	26.45	2.65
199	Квартира-студия	1	2	28.52	1	12.16	2.65
200	Квартира	1	2	38.06	1	14.96	2.65
201	Квартира	1	2	33.80	1	13.25	2.65
202	Квартира	1	2	55.80	2	29.65	2.65
203	Квартира	1	2	40.26	1	17.84	2.65
204	Квартира	1	2	35.89	1	14.69	2.65
205	Квартира	1	2	33.61	1	14.51	2.65
206	Квартира-студия	1	2	20.94	1	15.00	2.65
207	Квартира	1	2	72.30	3	40.82	2.65
208	Квартира	1	2	41.81	1	16.03	2.65



209	Квартира	2	2	52.81	2	26.45	2.65
210	Квартира-студия	2	2	28.52	1	12.16	2.65
211	Квартира	2	2	38.06	1	14.96	2.65
212	Квартира	2	2	33.80	1	13.25	2.65
213	Квартира	2	2	55.80	2	29.65	2.65
214	Квартира	2	2	40.26	1	17.84	2.65
215	Квартира	2	2	35.89	1	14.69	2.65
216	Квартира	2	2	33.61	1	14.51	2.65
217	Квартира-студия	2	2	20.94	1	15.00	2.65
218	Квартира	2	2	72.30	3	40.82	2.65
219	Квартира-студия	2	2	25.78	1	15.54	2.65
220	Квартира	2	2	36.90	1	15.83	2.65
221	Квартира	3	2	52.81	2	26.45	2.65
222	Квартира-студия	3	2	28.52	1	12.16	2.65
223	Квартира	3	2	38.06	1	14.96	2.65
224	Квартира	3	2	33.80	1	13.25	2.65
225	Квартира	3	2	55.80	2	29.65	2.65
226	Квартира	3	2	40.26	1	17.84	2.65
227	Квартира	3	2	35.89	1	14.69	2.65
228	Квартира	3	2	33.61	1	14.51	2.65
229	Квартира-студия	3	2	20.94	1	15.00	2.65
230	Квартира	3	2	72.30	3	40.82	2.65
231	Квартира-студия	3	2	25.78	1	15.54	2.65
232	Квартира	3	2	36.90	1	15.83	2.65
233	Квартира	4	2	52.81	2	26.45	2.65
234	Квартира-студия	4	2	28.52	1	12.16	2.65
235	Квартира	4	2	38.06	1	14.96	2.65
236	Квартира	4	2	33.80	1	13.25	2.65
237	Квартира	4	2	55.80	2	29.65	2.65
238	Квартира	4	2	40.26	1	17.84	2.65
239	Квартира	4	2	35.89	1	14.69	2.65
240	Квартира	4	2	33.61	1	14.51	2.65
241	Квартира-студия	4	2	20.94	1	15.00	2.65
242	Квартира	4	2	72.30	3	40.82	2.65
243	Квартира-студия	4	2	25.78	1	15.54	2.65
244	Квартира	4	2	36.90	1	15.83	2.65
245	Квартира	5	2	52.81	2	26.45	2.65
246	Квартира-студия	5	2	28.52	1	12.16	2.65
247	Квартира	5	2	38.06	1	14.96	2.65
248	Квартира	5	2	33.80	1	13.25	2.65
249	Квартира	5	2	55.80	2	29.65	2.65
250	Квартира	5	2	40.26	1	17.84	2.65
251	Квартира	5	2	35.89	1	14.69	2.65

252	Квартира	5	2	33.61	1	14.51	2.65
253	Квартира-студия	5	2	20.94	1	15.00	2.65
254	Квартира	5	2	72.30	3	40.82	2.65
255	Квартира-студия	5	2	25.78	1	15.54	2.65
256	Квартира	5	2	36.90	1	15.83	2.65
257	Квартира	6	2	52.81	2	26.45	2.65
258	Квартира-студия	6	2	28.52	1	12.16	2.65
259	Квартира	6	2	38.06	1	14.96	2.65
260	Квартира	6	2	33.80	1	13.25	2.65
261	Квартира	6	2	55.80	2	29.65	2.65
262	Квартира	6	2	40.26	1	17.84	2.65
263	Квартира	6	2	35.89	1	14.69	2.65
264	Квартира	6	2	33.61	1	14.51	2.65
265	Квартира-студия	6	2	20.94	1	15.00	2.65
266	Квартира	6	2	72.30	3	40.82	2.65
267	Квартира-студия	6	2	25.78	1	15.54	2.65
268	Квартира	6	2	36.90	1	15.83	2.65
269	Квартира	7	2	52.81	2	26.45	2.65
270	Квартира-студия	7	2	28.52	1	12.16	2.65
271	Квартира	7	2	38.06	1	14.96	2.65
272	Квартира	7	2	33.80	1	13.25	2.65
273	Квартира	7	2	55.80	2	29.65	2.65
274	Квартира	7	2	40.26	1	17.84	2.65
275	Квартира	7	2	35.89	1	14.69	2.65
276	Квартира	7	2	33.61	1	14.51	2.65
277	Квартира-студия	7	2	20.94	1	15.00	2.65
278	Квартира	7	2	72.30	3	40.82	2.65
279	Квартира-студия	7	2	25.78	1	15.54	2.65
280	Квартира	7	2	36.90	1	15.83	2.65
281	Квартира	8	2	52.81	2	26.45	2.65
282	Квартира-студия	8	2	28.52	1	12.16	2.65
283	Квартира	8	2	38.06	1	14.96	2.65
284	Квартира	8	2	33.80	1	13.25	2.65
285	Квартира	8	2	55.80	2	29.65	2.65
286	Квартира	8	2	40.26	1	17.84	2.65
287	Квартира	8	2	35.89	1	14.69	2.65
288	Квартира	8	2	33.61	1	14.51	2.65
289	Квартира-студия	8	2	20.94	1	15.00	2.65
290	Квартира	8	2	72.30	3	40.82	2.65
291	Квартира-студия	8	2	25.78	1	15.54	2.65
292	Квартира	8	2	36.90	1	15.83	2.65
293	Квартира	9	2	52.81	2	26.45	2.65
294	Квартира-студия	9	2	28.52	1	12.16	2.65

295	Квартира	9	2	38.06	1	14.96	2.65
296	Квартира	9	2	33.80	1	13.25	2.65
297	Квартира	9	2	55.80	2	29.65	2.65
298	Квартира	9	2	40.26	1	17.84	2.65
299	Квартира	9	2	35.89	1	14.69	2.65
300	Квартира	9	2	33.61	1	14.51	2.65
301	Квартира-студия	9	2	20.94	1	15.00	2.65
302	Квартира	9	2	72.30	3	40.82	2.65
303	Квартира-студия	9	2	25.78	1	15.54	2.65
304	Квартира	9	2	36.90	1	15.83	2.65
305	Квартира	10	2	52.81	2	26.45	2.65
306	Квартира-студия	10	2	28.52	1	12.16	2.65
307	Квартира	10	2	38.06	1	14.96	2.65
308	Квартира	10	2	33.80	1	13.25	2.65
309	Квартира	10	2	55.80	2	29.65	2.65
310	Квартира	10	2	40.26	1	17.84	2.65
311	Квартира	10	2	35.89	1	14.69	2.65
312	Квартира	10	2	33.61	1	14.51	2.65
313	Квартира-студия	10	2	20.94	1	15.00	2.65
314	Квартира	10	2	72.30	3	40.82	2.65
315	Квартира-студия	10	2	25.78	1	15.54	2.65
316	Квартира	10	2	36.90	1	15.83	2.65
317	Квартира	11	2	52.81	2	26.45	2.65
318	Квартира-студия	11	2	28.52	1	12.16	2.65
319	Квартира	11	2	38.06	1	14.96	2.65
320	Квартира	11	2	33.80	1	13.25	2.65
321	Квартира	11	2	55.80	2	29.65	2.65
322	Квартира	11	2	40.26	1	17.84	2.65
323	Квартира	11	2	35.89	1	14.69	2.65
324	Квартира	11	2	33.61	1	14.51	2.65
325	Квартира-студия	11	2	20.94	1	15.00	2.65
326	Квартира	11	2	72.30	3	40.82	2.65
327	Квартира-студия	11	2	25.78	1	15.54	2.65
328	Квартира	11	2	36.90	1	15.83	2.65
329	Квартира	12	2	52.81	2	26.45	2.65
330	Квартира-студия	12	2	28.52	1	12.16	2.65
331	Квартира	12	2	38.06	1	14.96	2.65
332	Квартира	12	2	33.80	1	13.25	2.65
333	Квартира	12	2	55.80	2	29.65	2.65
334	Квартира	12	2	40.26	1	17.84	2.65
335	Квартира	12	2	35.89	1	14.69	2.65
336	Квартира	12	2	33.61	1	14.51	2.65
337	Квартира-студия	12	2	20.94	1	15.00	2.65

338	Квартира	12	2	72.30	3	40.82	2.65
339	Квартира-студия	12	2	25.78	1	15.54	2.65
340	Квартира	12	2	36.90	1	15.83	2.65
341	Квартира	13	2	52.81	2	26.45	2.65
342	Квартира-студия	13	2	28.52	1	12.16	2.65
343	Квартира	13	2	38.06	1	14.96	2.65
344	Квартира	13	2	33.80	1	13.25	2.65
345	Квартира	13	2	55.80	2	29.65	2.65
346	Квартира	13	2	40.26	1	17.84	2.65
347	Квартира	13	2	35.89	1	14.69	2.65
348	Квартира	13	2	33.61	1	14.51	2.65
349	Квартира-студия	13	2	20.94	1	15.00	2.65
350	Квартира	13	2	72.30	3	40.82	2.65
351	Квартира-студия	13	2	25.78	1	15.54	2.65
352	Квартира	13	2	36.90	1	15.83	2.65
353	Квартира	14	2	52.81	2	26.45	2.65
354	Квартира-студия	14	2	28.52	1	12.16	2.65
355	Квартира	14	2	38.06	1	14.96	2.65
356	Квартира	14	2	33.80	1	13.25	2.65
357	Квартира	14	2	55.80	2	29.65	2.65
358	Квартира	14	2	40.26	1	17.84	2.65
359	Квартира	14	2	35.89	1	14.69	2.65
360	Квартира	14	2	33.61	1	14.51	2.65
361	Квартира-студия	14	2	20.94	1	15.00	2.65
362	Квартира	14	2	72.30	3	40.82	2.65
363	Квартира-студия	14	2	25.78	1	15.54	2.65
364	Квартира	14	2	36.90	1	15.83	2.65
365	Квартира	15	2	52.81	2	26.45	2.65
366	Квартира-студия	15	2	28.52	1	12.16	2.65
367	Квартира	15	2	38.06	1	14.96	2.65
368	Квартира	15	2	33.80	1	13.25	2.65
369	Квартира	15	2	55.80	2	29.65	2.65
370	Квартира	15	2	40.26	1	17.84	2.65
371	Квартира	15	2	35.89	1	14.69	2.65
372	Квартира	15	2	33.61	1	14.51	2.65
373	Квартира-студия	15	2	20.94	1	15.00	2.65
374	Квартира	15	2	72.30	3	40.82	2.65
375	Квартира-студия	15	2	25.78	1	15.54	2.65
376	Квартира	15	2	36.90	1	15.83	2.65
377	Квартира	16	2	52.81	2	26.45	2.65
378	Квартира-студия	16	2	28.52	1	12.16	2.65
379	Квартира	16	2	38.06	1	14.96	2.65
380	Квартира	16	2	33.80	1	13.25	2.65

381	Квартира	16	2	55.80	2	29.65	2.65
382	Квартира	16	2	40.26	1	17.84	2.65
383	Квартира	16	2	35.89	1	14.69	2.65
384	Квартира	16	2	33.61	1	14.51	2.65
385	Квартира-студия	16	2	20.94	1	15.00	2.65
386	Квартира	16	2	72.30	3	40.82	2.65
387	Квартира-студия	16	2	25.78	1	15.54	2.65
388	Квартира	16	2	36.90	1	15.83	2.65
389	Квартира	17	2	52.81	2	26.45	2.65
390	Квартира-студия	17	2	28.52	1	12.16	2.65
391	Квартира	17	2	38.06	1	14.96	2.65
392	Квартира	17	2	33.80	1	13.25	2.65
393	Квартира	17	2	55.80	2	29.65	2.65
394	Квартира	17	2	40.26	1	17.84	2.65
395	Квартира	17	2	35.89	1	14.69	2.65
396	Квартира	17	2	33.61	1	14.51	2.65
397	Квартира-студия	17	2	20.94	1	15.00	2.65
398	Квартира	17	2	72.30	3	40.82	2.65
399	Квартира-студия	17	2	25.78	1	15.54	2.65
400	Квартира	17	2	36.90	1	15.83	2.65
401	Квартира	18	2	52.81	2	26.45	2.65
402	Квартира-студия	18	2	28.52	1	12.16	2.65
403	Квартира	18	2	38.06	1	14.96	2.65
404	Квартира	18	2	33.80	1	13.25	2.65
405	Квартира	18	2	55.80	2	29.65	2.65
406	Квартира	18	2	40.26	1	17.84	2.65
407	Квартира	18	2	35.89	1	14.69	2.65
408	Квартира	18	2	33.61	1	14.51	2.65
409	Квартира-студия	18	2	20.94	1	15.00	2.65
410	Квартира	18	2	72.30	3	40.82	2.65
411	Квартира-студия	18	2	25.78	1	15.54	2.65
412	Квартира	18	2	36.90	1	15.83	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
130	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
131	Нежилое помещение	-1	1	3.00		3.00	2.60
132	Нежилое помещение	-1	1	3.08		3.08	2.60
133	Нежилое помещение	-1	1	2.18		2.18	2.60
134	Нежилое помещение	-1	1	2.06		2.06	2.60
135	Нежилое помещение	-1	1	2.12		2.12	2.60
136	Нежилое помещение	-1	1	3.02		3.02	2.60

137	Нежилое помещение	-1	1	2.58		2.58	2.60
138	Нежилое помещение	-1	1	2.12		2.12	2.60
139	Нежилое помещение	-1	1	2.14		2.14	2.60
140	Нежилое помещение	-1	1	3.06		3.06	2.60
141	Нежилое помещение	-1	1	3.06		3.06	2.60
142	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
143	Нежилое помещение	-1	1	2.27		2.27	2.60
144	Нежилое помещение	-1	1	2.34		2.34	2.60
145	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
146	Нежилое помещение	-1	1	3.99		3.99	2.60
147	Нежилое помещение	-1	1	3.12		3.12	2.60
148	Нежилое помещение	-1	1	2.35		2.35	2.60
149	Нежилое помещение	-1	1	3.46		3.46	2.60
150	Нежилое помещение	-1	1	2.59		2.59	2.60
151	Нежилое помещение	-1	1	1.98		1.98	2.60
152	Нежилое помещение	-1	1	2.05		2.05	2.60
153	Нежилое помещение	-1	1	1.88		1.88	2.60
154	Нежилое помещение	-1	1	1.90		1.90	2.60
155	Нежилое помещение	-1	1	1.90		1.90	2.60
156	Нежилое помещение	-1	1	1.96		1.96	2.60
157	Нежилое помещение	-1	1	2.68		2.68	2.60
158	Нежилое помещение	-1	1	1.72		1.72	2.60
159	Нежилое помещение	-1	1	2.44		2.44	2.60
160	Нежилое помещение	-1	1	2.44		2.44	2.60
161	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
162	Нежилое помещение	-1	1	3.01		3.01	2.60
163	Нежилое помещение	-1	1	2.65		2.65	2.60
164	Нежилое помещение	-1	1	1.86		1.86	2.60
165	Нежилое помещение	-1	1	1.95		1.95	2.60
166	Нежилое помещение	-1	1	2.02		2.02	2.60
167	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.60
168	Нежилое помещение	-1	1	3.25		3.25	2.60
169	Нежилое помещение	-1	1	3.18		3.18	2.60
170	Нежилое помещение	-1	1	2.18		2.18	2.60
171	Нежилое помещение	-1	1	1.92		1.92	2.60
172	Нежилое помещение	-1	1	1.92		1.92	2.60
173	Нежилое помещение	-1	1	5.87		5.87	2.60
62	Нежилое помещение	-1	2	2.74		2.74	2.60
63	Нежилое помещение	-1	2	2.91		2.91	2.60
64	Нежилое помещение	-1	2	3.13		3.13	2.60
65	Нежилое помещение	-1	2	2.79		2.79	2.60
66	Нежилое помещение	-1	2	4.03		4.03	2.60
67	Нежилое помещение	-1	2	3.17		3.17	2.60

68	Нежилое помещение	-1	2	2.34		2.34	2.60
69	Нежилое помещение	-1	2	3.62		3.62	2.60
70	Нежилое помещение	-1	2	3.15		3.15	2.60
71	Нежилое помещение	-1	2	2.49		2.49	2.60
72	Нежилое помещение	-1	2	3.32		3.32	2.60
73	Нежилое помещение	-1	2	2.70		2.70	2.60
74	Нежилое помещение	-1	2	2.83		2.83	2.60
75	Нежилое помещение	-1	2	2.12		2.12	2.60
76	Нежилое помещение	-1	2	2.56		2.56	2.60
77	Нежилое помещение	-1	2	2.05		2.05	2.60
78	Нежилое помещение	-1	2	1.97		1.97	2.60
79	Нежилое помещение	-1	2	3.21		3.21	2.60
80	Нежилое помещение	-1	2	2.65		2.65	2.60
81	Нежилое помещение	-1	2	2.78		2.78	2.60
82	Нежилое помещение	-1	2	3.06		3.06	2.60
83	Нежилое помещение	-1	2	2.82		2.82	2.60
84	Нежилое помещение	-1	2	3.71		3.71	2.60
85	Нежилое помещение	-1	2	2.82		2.82	2.60
86	Нежилое помещение	-1	2	2.51		2.51	2.60
87	Нежилое помещение	-1	2	3.41		3.41	2.60
88	Нежилое помещение	-1	2	2.57		2.57	2.60
89	Нежилое помещение	-1	2	2.04		2.04	2.60
90	Нежилое помещение	-1	2	2.34		2.34	2.60
91	Нежилое помещение	-1	2	3.08		3.08	2.60
92	Нежилое помещение	-1	2	2.06		2.06	2.60
93	Нежилое помещение	-1	2	2.72		2.72	2.60
94	Нежилое помещение	-1	2	2.14		2.14	2.60
95	Нежилое помещение	-1	2	2.63		2.63	2.60
96	Нежилое помещение	-1	2	2.08		2.08	2.60
97	Нежилое помещение	-1	2	3.19		3.19	2.60
98	Нежилое помещение	-1	2	2.56		2.56	2.60
99	Нежилое помещение	-1	2	3.93		3.93	2.60
100	Нежилое помещение	-1	2	3.11		3.11	2.60
101	Нежилое помещение	-1	2	2.18		2.18	2.60
102	Нежилое помещение	-1	2	2.01		2.01	2.60
103	Нежилое помещение	-1	2	2.31		2.31	2.60
104	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
105	Нежилое помещение	-1	2	2.27		2.27	2.60
106	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.60
107	Нежилое помещение	-1	2	2.88		2.88	2.60
108	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.60
109	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.60
110	Нежилое помещение	-1	2	3.11		3.11	2.60

111	Нежилое помещение	-1	2	2.04		2.04	2.60
112	Нежилое помещение	-1	2	2.59		2.59	2.60
113	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
114	Нежилое помещение	-1	2	2.52		2.52	2.60
115	Нежилое помещение	-1	2	2.52		2.52	2.60
116	Нежилое помещение	-1	2	2.42		2.42	2.60
117	Нежилое помещение	-1	2	2.49		2.49	2.60
118	Нежилое помещение	-1	2	3.25		3.25	2.60
119	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.60
120	Нежилое помещение	-1	2	2.12		2.12	2.60
121	Нежилое помещение	-1	2	3.25		3.25	2.60
122	Нежилое помещение	-1	2	3.05		3.05	2.60
123	Нежилое помещение	-1	2	2.89		2.89	2.60
124	Нежилое помещение	-1	2	2.63		2.63	2.60
125	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.60
126	Нежилое помещение	-1	2	1.83		1.83	2.60
127	Нежилое помещение	-1	2	1.78		1.78	2.60
128	Нежилое помещение	-1	2	1.84		1.84	2.60
129	Нежилое помещение	-1	2	3.09		3.09	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 подъезд	Общественное	211.38
2	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	12.25
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.79
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.88
5	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
6	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
9	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
11	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
12	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
13	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
14	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
15	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
16	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
17	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
18	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
19	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
20	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89



21	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
22	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
23	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
24	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
25	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
26	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
27	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
28	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
29	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
30	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
31	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
32	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
33	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
34	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
35	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
36	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
37	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
38	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
39	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
40	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
41	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
42	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
43	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
44	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
45	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
46	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
47	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
48	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
49	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
50	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
51	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
52	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
53	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
54	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
55	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
56	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
57	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
58	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	39.00
59	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	12.89
60	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	9.14
61	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27
62	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	13.70
63	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	495.00

64	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27
65	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 1 подъезд	Техническое	17.23
66	Насосная	Подвал 1 подъезд	Техническое	14.99
67	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	7.59
68	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 1 подъезд	Техническое	5.08
69	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	322.38
70	Электрощитовая	Подвал 2 подъезд	Техническое	9.85
71	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.09
72	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
73	Холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.45
74	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
75	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	26.40
76	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
77	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
78	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
79	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
80	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
81	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
82	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
83	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
84	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
85	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
86	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
87	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
88	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
89	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
90	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
91	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
92	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
93	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
94	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
95	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
96	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
97	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
98	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
99	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
100	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
101	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
102	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
103	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
104	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
105	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
106	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36

107	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
108	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
109	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
110	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
111	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
112	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
113	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
114	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
115	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
116	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
117	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
118	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
119	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
120	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
121	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
122	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
123	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
124	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
125	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
126	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
127	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
128	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
129	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
130	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
131	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
132	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
133	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
134	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
135	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
136	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
137	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
138	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
139	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
140	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
141	Лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	Общественное	23.25
142	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	Общественное	10.36
143	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	28.20
144	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	27.10
145	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	22.99
146	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	10.36
147	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	27.27
148	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	13.70
149	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	530.82

150	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	27.27
151	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 2 подъезд	Техническое	17.23
152	Насосная	Подвал 2 подъезд	Техническое	16.93
153	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 2 подъезд	Техническое	5.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Подвал	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Подвал	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Подвал	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 630 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>792 650 354,79 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:10:0000013:5539</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810753000011129</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 838,72 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>41,88 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>194 792 936 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>321 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>749 418 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>69:10:0000013:5539</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>87 948 200 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81521291811730787683073942888302763558

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД  
РИЭЛТИ»**, Кудрявцева Светлана Валерьевна, ГОРОД ТВЕРЬ

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023