

Кому:

ООО «Центрстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6952043457 ОГРН 1146952020423

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170008,

г. Тверь, ул. Ротмистрова, 35, помещение

28, офис I

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.05.2019

N 69-ru69304000-22-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Тверь, ул. 2-ая Серова, 33,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица 2-я Серова, дом 33,

Постановление администрации г. Твери № 1551 от 07.12.2018 «Об аннулировании адреса:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, улица, 2-я
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Серова, дом 33 и о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером:
документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0100613:44 и объекту капитального строительства, расположенному на нем, по
улице 2-й Серова в Заволжском районе».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100613:44

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-258-2016 от 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 05.03.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-258-2016 от 07.12.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

Г. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13482,5	13475,0
в том числе надземной части	куб. м	11370,5	11375,0
Общая площадь здания	кв. м	3471,94	3272,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	853,4
• внеквартирные кладовые (32 шт.)	кв. м	--	107,6
• нежилые помещения (4 шт.)	кв. м	-	161,6
• площадь общего имущества	кв. м	588,7	584,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2242,45	2216,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	588,7	584,2
• общее имущество дома, в том числе:	кв. м	54,3	65,9
- тепловой пункт (подвал)		9,0	8,9
- водомерный узел (подвал)		14,2	14,4

- электрощитовая (подвал) • коридоры и лестничные клетки общего пользования (МОЛ)	кв. м	4,2 520,6	3,4 518,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/2242,45	52/2216,5
1-комнатные	шт./кв. м	37/1248,75	37/1226,8
2-комнатные	шт./кв. м	13/849,3	13/843,2
3-комнатные	шт./кв. м	2/144,4	2/146,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2424,65	2398,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п. м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки	Сборные ж/блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /кв.м	0,23	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Isovol, Ст-90, толщиной 120 мм	Минераловатные плиты Isovol, Ст-90, толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет. Лоджии - ПВХ профиль, 1-но камерный стеклопакет. Витражи лестничных клеток – ПВХ профиль, 1-но камерный стеклопакетом. Наружные двери входов в подъезды и подвалы – металлические утепленные ДМУ-1, двери тамбурные – противопожарн	Окна – ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет. Лоджии - ПВХ профиль, 1-но камерный стеклопакет. Витражи лестничных клеток – ПВХ профиль, 1-но камерный стеклопакетом. Наружные двери входов в подъезды и подвалы – металлические утепленные ДМУ-1, двери тамбурные – противопожарн

		ые стальные с остеклением ПДС-1(0)	ые стальные с остеклением ПДС-1(0)
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 03.10.2018 г., кадастровый инженер: Тимакова Надежда Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-695, дата выдачи: 27.11.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров - 09.12.2015.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери

(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

(расшифровка подписи)

15 мая 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(*12/12*) лист *26*

Начальник отдела
архстройконтроля

В. В. Ефремов
В. В. Ефремов

