

Кому:

**ООО СФ МЖК «Тверь»**

(наименование застройщика)

ИНН 9601055260, ОГРН 1046900037689

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170100,**

**г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ 69-ru69304000-80 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Восьмизэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая д.1**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул. Полевая, д.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 571 от 28.04.2018 «О присвоении адреса земельному

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

участку с кадастровым номером 69:40:0100649:534 и расположенному на

документов о присвоении, об изменении адреса)

нем объекту капитального строительства на улице Красина в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100649:534

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-1-2018, дата выдачи 11.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем - всего	куб. м	14840,59	14840,6
в том числе надземной части	куб. м	13462,2	13462,2
Общая площадь	кв. м	3748,7	4111,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	225,64	225,2
в том числе:			
помещение № 1	кв.м	73,74	73,3
помещение № 2	кв.м	42,22	42,5
помещение № 3	кв.м	77,86	77,1
помещения № 4	кв.м	31,82	32,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2273,9	2293,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3323,96	3180,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных (цокольных)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/2273,9	62/2293,6



в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/837,6	30/844,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1436,3	32/1449,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2473,0	2487,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружный водопровод хозяйственно-питьевой В1 и противопожарный: протяженность	п.м	25,25	25,25
- наружная хозяйственно-бытовая канализация К1: протяженность	п.м	42,05	42,05
- наружные тепловые сети: протяженность	п.м	24,95	24,95
- наружные сети электроснабжения: кабель 2ХАВБбШв-1 4х185 протяженность	п.м	2х228	2х228
кабель ВБШв 3х6, протяженность	п.м	1х176	1х176
- наружный газопровод: газопровод низкого давления, п/э трубы	п.м	28,62	28,62
газопровод низкого давления, стальные электросварные трубы	п.м	3,76	3,76
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ, керамический кирпич	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ, керамический кирпич
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом	Силикатный кирпич эффективно кладки с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63	Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж* /м2 °С сут	59,37	76,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Оконные блоки: двухкамерный стеклопакет,



		лоджии - алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные	ПВХ профиль лоджии - алюминевы й профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 27.11.2018 г.; кадастровый инженер: Година Ольга Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-442, дата выдачи: 10.11.2011 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 23.11.2011 г.

Начальник департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации г. Твери

(должность уполномоченного  
 (расшифровка подписи)  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

18 декабрь 2018 г.

М.П.



ХИП	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		
подпись	подпись		

Министерство культуры Российской Федерации  
 Федеральное государственное учреждение культуры  
 "Федеральный центр охраны объектов культурного наследия"  
 125008, Москва, ул. Мясницкая, д. 23/11, стр. 1  
 Контактный телефон: 8 (495) 790-11-11, факс: 8 (495) 790-11-12  
 E-mail: info@focn.gov.ru



Прошнуровано, пронумеровано и  
 скреплено печатью 5  
 (1276) лист 66.  
 Начальник департамента архитектуры  
 и градостроительства Д.Н. Арестов

