

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Ойкумена - Конаково» на строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52.
(размещена на сайте www.oikumena-konakovo.ru)

Дата публикации: 15.10.2013 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ойкумена – Конаково»
2.	Местонахождение	171252, Тверская область, город Конаково, улица Васильковского, дом 1
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 8.30 ч. до 17.30 ч. Перерыв: с 13.00 ч. до 14.00 ч. Выходные: суббота-воскресенье
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1126952020360, свидетельство о государственной регистрации серия 69 № 002080922 выдано 30.07.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области
5.	Участники застройщика	ЗАО «Ойкумена» - 51 (пятьдесят один) %, Козырицкий Александр Анатольевич – 49 (сорок девять) %.
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствуют.
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Лицензии отсутствуют
8.	Финансовый результат текущего года	- 1 754,00 (- Одна тысяча семьсот пятьдесят четыре) рубля
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 310 707 (Девятнадцать миллионов триста десять тысяч семьсот семь) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	77 600 (Семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей
10.	Цель проекта строительства	Строительство 12-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 30.09.2013 года. Строительство планируется вести в один этап.
12.	Сроки реализации проекта	Начало строительства 30.09.2013 года. Окончание строительства: 23.09.2014 года
13.	Результаты государственной экспертизы проектной	Положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-4-0114-13 от 17.09.2013 г. (Государственное автономное

	документации	учреждение Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»).
14.	Разрешение на строительство	№ RU69515101-307 от 23.09.2013 г. выдано Администрацией города Конаково; срок действия разрешения – до «23» сентября 2014 года
15.	Кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка	<p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:45, общей площадью 1 301 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52. Собственник земельного участка – ООО «Ойкумена-Конаково» на основании: Договора купли-продажи земельного участка с незавершенным строительством объектом от 16.04.2013 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 69-АВ № 712744, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 30.04.2013 г., запись регистрации № 69-69-12/013/2013-609.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1341, общей площадью 569 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29. Договор аренды № 521 находящегося в государственной собственности земельного участка от 01.07.2013 г., заключенный между ООО «Ойкумена - Конаково» и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района Тверской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17.07.2013 г., номер регистрации 69-69-12/019/2013-116. Собственник земельного участка – Администрация Конаковского района Тверской области.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1340, общей площадью 473 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29. Договор аренды № 522 находящегося в государственной собственности земельного участка от 01.07.2013 г., заключенный между ООО «Ойкумена - Конаково» и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского района Тверской области, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 17.07.2013 г., номер регистрации 69-69-12/019/2013-117. Собственник земельного участка – Администрация Конаковского района Тверской области.</p>
16.	Элементы благоустройства	В границах земельного участка запроектированы площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для временной парковки автомобилей, площадка под мусоросборные контейнеры, проезды, тротуары. Покрытие проездов из асфальтобетона и брусчатки, тротуаров – покрытие брусчаткой, площадки для игр детей, площадка для

		<p>отдыха взрослых – песок мелкозернистый. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, игровыми комплексами. Свободные участки озеленяются посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. Для удобства маломобильного населения предусмотрен пандус.</p>
17.	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Жилой дом строится по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52. Подъезд обеспечивается со стороны улицы Набережная Волги по проектируемому местному проезду. Объект представляет собой 12-этажное здание с техподпольем, техническим чердаком. Высота этажей – 3,00 м. Общее количество квартир – 95. В техподполье размещены: электрощитовая, насосная, тепловой узел. На каждом жилом этаже размещены 7-8 квартир. Связь между этажами осуществляется по незадымленным лестничным клеткам и при помощи одного пассажирского лифта г/п 400 кг, и одного грузового лифта г/п 1000 кг. Фундаменты здания – монолитная ж/б плита толщиной 750 мм, бетон В25 по прочности, F75 по морозостойкости W 6 по водопроницаемости с армированием каркасами, сетками, отдельными арматурными стержнями класса А500С. Стены техподполья - из сборных ж/б блоков ФБС. Горизонтальная гидроизоляция основания фундаментной плиты из двух слоев гидростеклоизола по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по прочности. Конструктивная схема здания – эффективная кладка, состоящая из трех слоев: - внутренний слой - стена кирпичная толщиной 510-640 мм из силикатного кирпича; - средний слой – теплоизоляционный из экструдированного пенополистирола (пеноплекс-35 толщиной 100мм); - наружный защитно-декоративный слой из: - силикатного лицевого кирпича толщиной 120мм. Внутренние стены - сплошной кладки из силикатного кирпича; Перегородки из силикатного кирпича в лифтовых холлах, в с/узлах из кирпича керамического полнотелого; Перемычки- сборные ж/б; Плиты перекрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; Лестницы – сборные ж/б марши с площадкой; Крыша плоская совмещенная с внутренним стоком, утеплитель плоской кровли - комбинированный: Технониколь Технориф и керамзитный гравий - покрытие плоской кровли Унифлекс ЭКП 1-слой, Унифлекс ЭПП -2 слой, пароизоляция кровли -1 слой Унифлекс ТКП; Окна – с тройным остеклением из поливинилхлоридных профилей. Окна техподполья – однокамерные стеклопакеты. Двери: Двери входные в квартиру ДГ по ГОСТ 6629-88. Входные в здание металлические эконом класса. Входные в техпомещения – металлические с порошковой окраской с учетом требований пожарной безопасности. Наружные и внутренние стены цокольного этажа – толщиной 300 мм из бетона. Перегородки цокольного этажа – из полнотелого керамического кирпича. Перегородки выше отм. 0,000: - межквартирные – из силикатного кирпича;</p>

		- в санузлах и технических помещениях – из полнотелого керамического кирпича. Ограждения лоджий – экран из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.
18.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 95 штук, из них: Однокомнатных – 59 штук, из них: 5 квартир, каждая общей проектной площадью 50,29 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 45,04 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 51,39 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 52,64 кв.м., 4 квартиры, каждая общей проектной площадью 43,72 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 51,5 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 46,64 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 52,17 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 54,46 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 46,41 кв.м., Двухкомнатных – 36 штук, из них: 10 квартир, каждая общей проектной площадью 53,99 кв.м., 5 квартир, каждая общей проектной площадью 62,84 кв.м., 14 квартир, каждая общей проектной площадью 55,10 кв.м., 7 квартир, каждая общей проектной площадью 66,97 кв.м.
19.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Отсутствуют
20.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:45, общей площадью 1 301 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, на пересечении ул. Васильковского, д. 29 и ул. Набережная Волги, д. 52; Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1341, общей площадью 569 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29; Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0070403:1340, общей площадью 473 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, пересечение ул. Набережная Волги, д. 52 и ул. Васильковского, д. 29; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанных земельных участках, электрощитовая, насосная, тепловой узел, диспетчерская, кабинет и помещение ТСЖ.
21.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в	«23» сентября 2014 года

	эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	
22.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Конаково Тверской области
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	165 250 348 (Сто шестьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч триста сорок восемь) рублей
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЛюксИнтерСтрой». Технический заказчик – Муниципальное унитарное предприятие «Отдел единого заказчика по капитальному строительству».
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельные участки и строящийся (создаваемый) на этих земельных участках многоквартирный жилой дом.
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

**Генеральный директор
ООО «Ойкумена – Конаково»**

А.А.Козырицкий