

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХСТРОЙ»

полное наименование организации - для
ИНН 6952042012, ОГРН 1146952013449
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170100, Тверская область, город Тверь,
и адрес, адрес электронной почты)

ул. Трехсвятская, дом 24, пом. ХХ

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 20.01.2022

№ 69-40-134-2015

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода» (2-ой этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Комарова, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 130 от 07.02.2020
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«Об аннулировании адресов и о присвоении адреса земельному участку и
документов о присвоении, об изменении адреса)

объекту капитального строительства на улице Комарова в Заволжском
районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100220:832

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № 69-ru69304000-96-2018, дата выдачи
14.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент
архитектуры и строительства администрации города Твери,

- решение № 1 от 03.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство №
69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,

решение № 2 от 27.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство №
69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,

решение № 3 от 03.06.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 решение № 4 от 29.09.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018,
 орган, выдавший решение о внесении изменений № 1, решение о внесении изменений № 2,
 решение о внесении изменений № 3, решение о внесении изменений № 4 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;
 - приказ № 243 от 14.10.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-96-2018 от 14.05.2018, орган выдавший приказ о внесении изменений
 - главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17648,0	18186,0
в том числе надземной части	куб. м	16161,0	16759,0
Общая площадь	кв. м	5575,6	5596,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	238,09	239,2
- площадь офисных помещений	кв.м	69,71	70,4
- площадь кладовых	кв.м	168,38	168,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3637,56	3719,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	869,39	1045,6
- площадь помещений общего пользования	кв. м	631,3	806,4
- площадь офисных помещений	кв.м	69,71	70,4
- площадь кладовых	кв.м	168,38	168,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	67/3222,3	67/3296,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/951,98	32/978,7
2-комнатные	шт./кв. м	29/1852,48	29/1888,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/420,48	6/429,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3637,56	3719,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная плита, сборные бетонные блоки	монолитная плита, сборные бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,0539	0,0539
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Технофас Декор или аналог, толщиной 100 мм	Минераловатные плиты Технофас Декор или аналог, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов: - окна		Окна –профиль ПВХ, двухкамерный	Окна –профиль ПВХ, двухкамерный

		стеклопакет, лоджии – одинарное остекление, профиль ПВХ, наружные двери – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет	стеклопакет, лоджии – одинарное остекление, профиль ПВХ, наружные двери – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 19.01.2022, (кадастровый инженер – Пиминова Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 69-10-133, выдан 27.12.2010, Комитетом по управлению имуществом Тверской области, 30.06.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

" 20 " января 2022 г.



Пронумеровано и пронумеровано
№ лист 2
Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области
Михеев В.В.