

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
«Норд-девелопмент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
115211, г. Москва,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Каширское шоссе, 57 корп.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2015 № 69-40-128-2015
I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации - разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирный жилой дом с продовольственным магазином, помещениями
общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Ипподромная, д.9а»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Ипподромная, 9а в Московском районе
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69: 40: 02 00038:7
строительный адрес : г. Тверь, ул. Ипподромная, 9а Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69320000-5, дата выдачи 21.01.2015, орган,
выдавший разрешение на строительство Отдел архстройконтроля
Департамента архитектуры и строительства администрации города
Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36457,82	37023
в том числе надземной части	куб. м	31625,02	31934
Общая площадь	кв. м	9694,26	9150,9
Площадь нежилых помещений жилого дома, Площадь магазина (нежилое помещение I)	кв.м. кв.м.	3573,62 1141,84	2887,3 1101,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5628,39	5636,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3573,62	2887,3

Нежилое помещение I (магазин) Нежилое помещения II-IV Нежилое помещение V (крышная котельная)	кв. м. кв. м. кв. м.	1141,84 387,78 43,19	1101,1 383,7 43,6
Количество этажей, в т.ч. подвал	шт.	13	13
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/5628,39	95/5636,6
1-комнатные	шт./кв. м	59/2715,39	59/2716,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1741,2	24/1746,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/1171,8	12/1173,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6120,64	6263,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Водопровод ф 63, ф75 Газопровод ф 63 Канализация хоз. бытовая ф 110, 160,200 Ливневая канализация ф 110, 250 Электрокабель 0,4 кВ Сети связи	П.м. П.м. П.м. П.м. П.м. П.м.	15,6 43 93,5 88,9 52 63,8	11,6 43,1 93,3 90,9 50,6 60,6
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Унифлекс»	Рулонная «Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,081	0,081
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2015, кадастровый инженер Щеглова Елена Геннадьевна, квалификационный аттестат № 69-15-686 от 15.10.2015, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,

зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 28.10.2015

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарев
(расшифровка подписи)

" 18 " декабре 20 15 г. МП

Прошнуровано и пронумеровано

5 листов

Начальник департамента
архитектуры и строительства



Бокарев Е. В.