



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Новое Чагино»
И.Н. Полуэктов
«31» декабря 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства многоквартирного жилого дома с котельной

Адрес объекта: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, с. Бурашево, ул. Ватутина, уч. №3.

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: ДомойВЧагино.рф

Информация о застройщике	
Фирменное наименование и местонахождения застройщика	Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Новое Чагино». Сокращенное наименование застройщика: ООО «Новое Чагино». Фактический и юридический адрес местонахождения: 170100 г. Тверь, б-р. Радищева, д.50, пом. IV
Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:00; Выходные дни: суббота, воскресенье Телефон: (4822) 35-58-28
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серии 69 № 002290917 от 12.11.2015 года, ОГРН 1156952023700
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области серия 69 №002290918 от 12.11.2015 года. ИНН 6950042698, КПП 695001001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Участником ООО «Новое Чагино» является физическое лицо: 1. Гражданин Российской Федерации Петроченко Владимир Владимирович, владеющий долей в размере 50 % уставного капитала Общества 2. 50% долей в Уставном Капитале Общества принадлежит Обществу.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	До опубликования данной Проектной декларации Застройщик строительство объектов недвижимости не осуществлял
Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции» оказывает услуги по исполнению функций подрядчика для ООО «Новое Чагино». На основании решения Совета СРО Некоммерческого партнерства строителей «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий», протокол № 143 от 11 сентября 2014 года выдано ООО «Строительные инвестиции» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Реквизиты Свидетельства: №1447.00-2014-6950057550-С-258 от 11.09.2014
Финансовый результат текущего года (чистая прибыль отчетного периода)	(14428) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	5 698 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	10 658 тыс. руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство Жилого многоквартирного дома с котельной по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, с. Бурашево, ул. Ватутина, уч. №3. Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном районе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории застройки в Калининский район, Бурашевское с/п, с. Бурашево
Этапы и сроки	Сроки строительства - 4 квартал 2016 года по 2 квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №69-510305-109-2017 от 14.06.2017 года выдано Администрацией муниципального образования «Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Государственная экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0023-17 от 05.04.2017 утверждено ООО «Строительная экспертная группа»
Права застройщика на земельный участок	Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0280107:406 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Площадь 1124+/-12 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170546 Тверская область, р-н Калининский, с/п Бурашевское, с. Бурашево, ул. Ватутина, уч. №3. Правоустанавливающие документы на земельный участок предназначенный под застройку: 1. Договор аренды № 01/2011-ак находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 29.12.2011 г. Регистрационный № 69-69-10/006/2012-071 от 05.03.2012 с изменениями и дополнениями. 2. Договор передачи прав и обязанностей от 22.01.2016 г. по договору аренды № 01/2011-ак находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 29.12.2011г.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, с. Бурашево, ул. Ватутина, уч. №3. Объект представляет собой 5 этажный жилой дом (пятый этаж мансардный) состоящий из 2 подъездов.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Общее число квартир 47 шт., из них: 1-комнатных-34 шт., 2-комнатных - 10 шт., квартира-студия – 3 шт.
Технические характеристики объекта	Площадь застройки – 532,41 кв.м. Строительный объем: Надземной части – 6911,30 куб.м.

	<p>Подземной части – 1186,68 куб. м. Общая площадь – 2354,63 кв.м. Жилая площадь – 775,70 кв.м. Количество этажей – пять, включая мансардный; Степень огнестойкости – II; Уровень ответственности здания – II; Фундамент – ленточный из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 Наружные стены выполнены многослойными кирпичными на гибких связях с внутренним утеплением по серии 2.030-2.01 «Стены многослойные с эффективной теплоизоляцией» Толщина внутреннего (несущего) слоя 380 мм, наружной облицовки -120 мм. Внутренние стены - сплошной толщиной 380 мм из силикатного кирпича марки СУРПу-М 150/1450/F35/1.6 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50. Перекрытия – сборные из железобетонных панелей по серии 1.141-1 вып.60,16, Серия 1.241-1 вып.36. Перекрытия над мансардным этажом – по деревянным балкам с утеплением минераловатными плитами с подшивкой 2-мя слоями гипсокартона «KNAUF» Кровля – двухскатная с организованным водостоком, покрытие – черепица кровельная металлическая «Монтеррей». Лестницы – сборные железобетонные. Отопление – центральное от придомовой котельной.</p>
<i>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i>	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры). Малые архитектурные формы, входные группы в жилую часть дома, контейнера под мусор. Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения для размещения инженерного оборудования.
<i>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 марта 2018 г.
<i>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</i>	Администрация муниципального образования «Бурашевское сельское поселение Калининского района Тверской области»
<i>Финансовые и прочие риски</i>	Страхование гражданской ответственности Застройщика – ООО «Страховая компания «Респект» Генеральный договор №ГОЗ-23-2141/16 от 01.12.2016
<i>Планируемая стоимость строительства жилого дома</i>	Примерная стоимость объекта – 54 528 250,00 руб.
<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</i>	Заказчик – ООО «Новое Чагино» Подрядчик – ООО «Строительные инвестиции»
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</i>	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам залога в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.04г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с изменениями и дополнениями
<i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	-