

Кому: Общество с ограниченной  
Ответственностью «Стройтраст»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950188320  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170043, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Октябрьский проспект, 99, офис 106  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.01 2018г. № 69-ru69304000-6 -2018

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Твери  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Псковская» IV этап строительства (блок-секции 9,10)»; квартиры с № 447 по № 558**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**г. Тверь, бульвар Гусева, д.56 в Московском районе**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 769 от 05.06.2015  
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
69:40:0200180:575 и расположенному на нем объекту капитального  
строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:575,

строительный адрес: г. Тверь, земельные участки с кадастровыми номерами:  
69:40:0200180:122; 69:40:0200180:4; 69:40:0200180:187; 69:40:0200180:188 на  
ул. Псковской Московского района

отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-34, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27376	27378



в том числе надземной части	куб. м	25743	25777
Общая площадь здания	кв. м	7109,56	7078,2
Площадь нежилых помещений в том числе: помещения общественного назначения	кв. м кв. м.	1644,08 350,95	1621 268,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5134,08	5149,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме В т.ч. электроцитовая ЭЩ-1	кв. м.	1286,39	1346
	кв. м.	6,74	6,9
Количество этажей	шт.	15	15



в том числе: подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / 5134,08	112 / 5149,4
1-комнатные	шт./кв. м	56 / 2102,32	56 / 2097,4
2-комнатные	шт./кв. м	56 / 3359,96	56 / 3359,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5462,28	5457,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  Канализация труба ПЭ110, 160 Электрокабель АВБШВ 4x120	п.м. п.м.	57,3 580	57,3 580
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, минплита, керамогранит	кирпич силикатный, минплита, керамогранит
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные «Унифлекс»	Рулонные «Унифлекс»
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	19,6	19,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерный стеклопакет	ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2017, выполненного кадастровым инженером Пустовитом Ильей Сергеевичем, квалификационный аттестат № 69-14-630, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери



Д.Н. Арестов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"01" февраля 2018 г М.П.

Прошито и пронумеровано 4 листа  
Начальник департамента архитектуры и  
строительства Д.Н. Арестов

