

Кому Общество с ограниченной
Ответственностью «Стройтраст»
(наименование застройщика)
ИНН 6950188320
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170043, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
Октябрьский проспект, 99, офис 106
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08. 2017г. № 69-ru69304000-37-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Псковская» III этап строительства (блок-секции 7,8; квартиры с № 336 по № 446)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, бульвар Гусева, д.56 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 769 от 05.06.2015
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200180:575 и расположенному на нем объекту капитального строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:40:02 00 180:575,

строительный адрес: г. Тверь, земельные участки с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:122; 69:40:0200180:4; 69:40:0200180:187; 69:40:0200180:188 на ул. Псковской Московского района

отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-34, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27139,77	27042,8

в том числе надземной части	куб. м	-	25498,5
Общая площадь здания	кв. м	7074,45	7078,4
Площадь нежилых помещений в том числе: Офисов с местами общего пользования	кв. м кв.м.	1621,5 368,89	1633,4 368,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5123,83	5141,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме В т.ч.	кв.м.	1252,61	1264,7
нежилое помещение 7-2	кв.м.	8,8	8,9
нежилое помещение 7-13	кв.м.	1,3	1,2
нежилое помещение 8-9	кв.м.	7,1	6,9
нежилое помещение 8-12	кв.м.	1,3	1,2
электрощитовая ЭЩ-1	кв.м.	8,46	8,7

теплогенераторная ТГ-1	кв.м.	7,58	7,7
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе: подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	111 / 5123,83	111 / 5141,5
1-комнатные	шт./кв. м	55 / 1898,39	55 / 1903,1
2-комнатные	шт./кв. м	55 / 3141,6	55 / 3153,4
3-комнатные	шт./кв. м	1/83,84	1/85,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5448,96	5445,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Канализация труба ПЭ110, 160 Электрокабель АВБШВ 4x95; 4x120	п.м. п.м.	40,65 630	40,65 630
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, минплита, керамогранит	кирпич силикатный, минплита, керамогранит
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные «Унифлекс»	Рулонные «Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	25,86	25,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ 2-х камерный стеклопакет	ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2017, выполненного кадастровым инженером Пустовитом Ильей Сергеевичем, квалификационный аттестат № 69-14-630, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

(расшифровка подписи)

"25" августа 2017 г М.П.