

Кому ООО «Стройтраст»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170043, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
Октябрьский пр-т, д. 99 оф.106
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2016

№ 69-40-45-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Псковская» - 1-ый
этап (1, 2, 3, 4 секции)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, бульвар Гусева, д.56 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 769 от 05.06.2015
«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым
номером 69:40:0200180:575 и расположенному на нем объекту
капитального строительства на бул.Гусева в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:574, 69:40:02 00 180:575, 69:40:02 00 180:576

строительный адрес: ул. Псковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69320000-34, дата выдачи 17.02.2015, орган,
выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и
строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52 094,3	51 529
в том числе подземной части	куб. м	3 314	3 308
Общая площадь здания	кв. м		13149,4
Площадь жилых помещений	кв. м	10 452,2	10 418,1
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	3 351,2	3 299,1
электрощитовая (2-я секция) помещение XXX	кв.м.	8,6	8,6
электрощитовая (3-я секция) помещения XXXI	кв.м.	8,46	8,6
теплогенераторная (4-я секция) помещение XXXII	кв.м.	6,3	5,9
Офисы (I- XXIX) и коридоры общего пользования (цокольный этаж)	кв.м.	734,0	713,3
места общего пользования (с 1 по 14 этаж) коридоры, лестничные клетки, тамбура и т.д.	кв.м.	2 593,84	2 562,7
Насосная станция	кв.м.	20,4	20,4
Трансформаторная подстанция	кв.м.	49,0	49,0
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 868,64	9 850,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	223 / 9 868,64	223 / 9 850,3
1-комнатные	шт./кв. м	111 / 3599,64	111 / 3585,5
2-комнатные	шт./кв. м	111 / 6187,2	111 / 6182,6
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 81,8	1 / 82,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10.452,2	10 418,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Газопровод среднего давления труба ПЭ 225 Водопровод трубы 2ПЭ110, 2ПЭ 160 Канализация трубы ПЭ160, ПЭ 200 Канализация напорная трубы 2ПЭ 110, ПЭ 250, ПЭ280, ПЭ 560, ПЭ 630 Ливневая канализация трубы ПЭ 315, ПЭ 400 КНС ливневых стоков КНС хозяйственно-бытовых стоков	п.м. п.м. п.м. п.м. п.м. шт. шт.	155,45 126,27 107,55 742,36 348,25 1 1	155,45 126,27 107,55 742,36 348,25 1 1
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, минераловатн. плиты, керамогранит	кирпич силикатный, минераловатн. плиты, керамогранит
Материалы перекрытий		Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли		Рулонные Унифлекс	Рулонные Унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	122	122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловат. плиты	Минераловат. плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.02.2016, выполненного кадастровым инженером Пантелеевой Натальей Николаевной, квалификационный аттестат № 69-15-664, выдан 04.06.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.06.2015; от 28.06.2016, выполненного кадастровым инженером Семеновым

№ 69-14-
Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат
635, выдан 16.07.2014 Министерством имущественных и земельных
отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженерере
внесены в государственный реестр кадастровых инженеров
29.07.2014

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 30 июня 2016 г



Е.В.Бокарев
(расшифровка подписи)

Прошито и прокоммеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры
и строительства Е.В. Бокарев

