

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 25.08.2021

г. Тверь

№ 169/1

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-161-2018 от 29.06.2018**

На основании заявления от 20.08.2021 вх. № 451-РС ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № 69-ru69304000-161-2018 от 29.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «22-этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2 по ГП) жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери» на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:1697 в следующей редакции:

Вместо ранее выданного

Кому:

ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ

(наименование застройщика

КОМПАНИЯ «ФИНАНСИНВЕСТ»

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

ПОМ. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-ru69304000-161-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 22-этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2 по ГП) жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, | ООО «ЭкспертПроект» |

| | | |
|------|--|---|
| | реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - 69-2-1-2-0015-18, утверждено 08.06.2018 - 69-2-1-2-036573-2021, утверждено 06.07.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0300159:1697 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0300159 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU69304000-250 от 05.06.2018 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - Постановление администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22)». - Постановление администрации г. Твери от 22.04.2016 № 752 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856». |

| | | | |
|---|---|--|--------|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | - ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/2, разработан в 2018 году - ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/2, разработан в 2018 году (изм. 2021) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 22 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2 по ГП) жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 19382,4 | Площадь участка (кв. м): | 5990,0 |
| Объем (куб. м): | 72735,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3136,9 |
| Количество этажей (шт.), в том числе: | 23 | Высота (м): | 71,36 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1092,0 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 231шт., Собщ.кв.=13530,99кв.м., Скв.без лоджий=12979,24кв.м., Складовых=284,3кв.м., Собщ.пом.общ.назн.=669,62кв.м. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) ориентира: | г. Тверь, ул. Складская, 164 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | | - | |
| Протяженность: | | - | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до "28" декабря 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

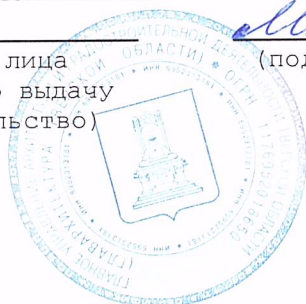
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

В.В. Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

"25" августа 2021 г.

М.П.



**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 60

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу69304000-161-2018 от 29.06.2018**

На основании заявления от 22.04.2021 вх. № 173-РС ООО «Инвестиционно-строительная компания «ФИНАНСИНВЕСТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-161-2018 от 29.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «22-этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2 по ГП) жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери» на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:1697 следующие изменения:

1. Строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2024 года.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)


(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

Кому:

ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика

«ФИНАНСИНВЕСТ»

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-ру69304000-161-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 22-этажный многоквартирный жилой дом (поз. 2 по ГП) жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертПроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, | 69-2-1-2-0015-18, утверждено 08.06.2018 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|------------------------|---------|--------------------------|--------|-----------------|---------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|----|-------------|-------|------------|---|---------------------|--|
| | реализуется приказ об утверждении государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Кадстровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 69:40:0300159:1697 | 69:40:0300159:1697 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0300159 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU69304000-250 от 05.06.2018 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - Постановление администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Особряжская, Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22)». - Постановление администрации г. Твери от 22.04.2016 № 752 «Об утверждении внесенных изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Особряжская, Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением главы администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856». | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/2, разработан в 2018 году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта - Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1093 64 1364 481">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="810 64 1093 481">19382,4</td> <td data-bbox="395 64 810 481">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="146 64 395 481">5990,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1093 291 1364 481">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="810 291 1093 481">72735,0</td> <td data-bbox="395 291 810 481">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="146 291 395 481">3136,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1093 134 1364 481">Количество этажей (шт.), в том числе:</td> <td data-bbox="810 134 1093 481">23</td> <td data-bbox="395 134 810 481">Высота (м):</td> <td data-bbox="146 134 395 481">71,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1093 64 1364 481">Количество</td> <td data-bbox="810 64 1093 481">1</td> <td data-bbox="395 64 810 481">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="146 64 395 481"></td> </tr> </table> | Общая площадь (кв. м): | 19382,4 | Площадь участка (кв. м): | 5990,0 | Объем (куб. м): | 72735,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3136,9 | Количество этажей (шт.), в том числе: | 23 | Высота (м): | 71,36 | Количество | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Общая площадь (кв. м): | 19382,4 | Площадь участка (кв. м): | 5990,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 72735,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 3136,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.), в том числе: | 23 | Высота (м): | 71,36 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество | 1 | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | |

См. лист 4

М.П. _____
 2020 г. 09

Действие настоящего разрешения продлено до "18" июня 2021 г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

В.В. Фремов
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Исполнительный директор
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Исполнительный директор
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

М.П. _____
 2018 г. 10

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2020 г. в соответствии с разделом 5 проекта организации строительства» проектной документации пролонгировать срок действия составляет - 24 мес.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

В.В. Фремов
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

Исполнительный директор
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|--|----|---|--|
| подземных этажей (шт.): | 1055,0 | Колличество квартир - 24 шт., Соци. кв. = 14040,0 кв. м., Сква. = 13479,3 кв. м., Складовых = 185,0 кв. м. | 5. | Адрес (местоположение) ориентира: г. Тверь, ул. Складская, 164 | |
| | | | | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Площадь застройки (кв. м.): | | | 6. | Категория: (класс) | |
| | | | | Протяженность: | |
| | | | | Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): | |
| | | | | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | | | | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | | | | Иные показатели: | |

В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия
и действующего разрешения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области № 60 от 28.04.2021 г.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешения)

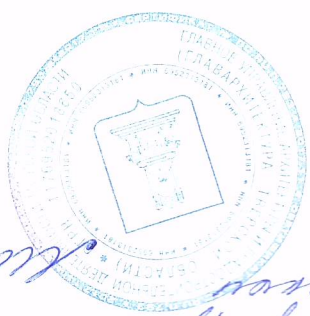
M.Mary
(подпись)

М.Н. Каламин
(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2021

В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия
и действующего разрешения Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области № 169/1 от 25.08.2021 г.

Настоящее разрешение выдано в соответствии с
архитектурным и градостроительным
законом Тверской области



D. B. Muxeev

листа