

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000645 от 10.01.2022

Копия Копия Жилой дом (поз. 2 по ППТ) на территории ЖК "Брусилово" в г. Твери

Дата первичного размещения: 19.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Финансинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(930)165-03-24

	1.4.2	Адрес электронной почты: b.mark.fininvest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://esk-brusilovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725843265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725843265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746154078
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "НО-МЕ 2000"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Венгрия
	3.2.3	Дата регистрации: 01.02.2000
	3.2.4	Регистрационный номер: 01-09-684645

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Компетентный орган Венгрии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Н-1021 Будапешт, улица Лабанц, 51
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 761016626875
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Надь
	3.4.2	Имя: Дьёрдь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Венгрия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц, вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика: владеет 18,73 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000"(регистрационный номер в реестре фирм 01-09-684645) и 100 % уставного капитала ООО"Вестбай"(регистрационный номер в реестре фирм:01-09-925045), владеющего 81,27 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000 (регистрационный номер в реестре фирм:01-09-684645)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Стройтехсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950092025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086952026226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5043029356
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065043016720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950151136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952015640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Вишневый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз.5 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения на территории жилого комплекса "Брусилово" в г.Твери"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-гу69304000-70-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первая Национальная Организация Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7702370478
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1069.01-2015-7725843265-С-009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 909,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 843 847,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 984 565,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Складская, д 164, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 445 м от ориентира по направлению на юг
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19382,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 082,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 950,03 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 032,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903036785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГУ РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Брусилово"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950194700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:1697
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 990,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 186
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка-327 кв.м.Расположена на восточной стороне на расстоянии 30м от жилого дома.Включает в себя детский игровой комплекс, песочницу, качели, горку
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой-647кв.м.Расположена на северо-восточной стороне на расстоянии 50м от жилого дома.Включает в себя теннисные столы, баскетбольную площадку, турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, вазоны расположены на расстоянии до 70 м от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров-4шт.Расположены на северной стороне на расстоянии 40м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В виде газонов, лиственных деревьев, кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Габариты входного тамбура в жилом доме приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.Продольный уклон пандуса по пути движения хода маломобильных групп населения не превышает 5%.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено применение бетонных плит с толщиной швов не более 0,015м.Для 1,2 этапов строительства попадание с проектной отметки земли на площадку входа в подъезд (условно-1,500) из-за небольшого перепада высот осуществляется по стационарному пандусу.Для подъема на первый этаж людей с ограниченными физическими возможностями с отметки-1,500 (площадка перед лифтом) предусмотрен специальный, "проходной лифт"грузоподъемностью 630 кг.Так же на территории парковки запроектированы 2 машино-места для парковки автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света.(Технические условия № 13-4/20 от 28.05.2020, выданы обществом с ограниченной ответственностью"Районные электрические сети"до 28.05.2022г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения; площадка для хозяйственных целей

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4913
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219 912,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Стройтехсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950092025
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-СТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районные электрические сети				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-4/20				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 371 848,32 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФастЛинк				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 231				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 86				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.91	1	17.13	2.73

2	Квартира	2	1	88.22	3	51.84	2.73
3	Квартира	2	1	72.10	2	41.00	2.73
4	Квартира	2	1	47.72	1	19.02	2.73
5	Квартира	2	1	79.48	2	37.43	2.73
6	Квартира	2	1	43.47	1	17.13	2.73
7	Квартира	3	1	42.54	1	17.13	2.73
8	Квартира	3	1	87.06	3	51.84	2.73
9	Квартира	3	1	71.26	2	41.00	2.73
10	Квартира	3	1	46.88	1	19.02	2.73
11	Квартира	3	1	78.32	2	37.43	2.73
12	Квартира	3	1	42.63	1	17.13	2.73
13	Квартира	4	1	42.54	1	17.13	2.73
14	Квартира	4	1	87.06	3	51.84	2.73
15	Квартира	4	1	71.26	2	41.00	2.73
16	Квартира	4	1	46.88	1	19.02	2.73
17	Квартира	4	1	78.32	2	37.43	2.73
18	Квартира	4	1	42.63	1	17.13	2.73
19	Квартира	5	1	42.54	1	17.13	2.73
20	Квартира	5	1	87.06	3	51.84	2.73
21	Квартира	5	1	71.26	2	41.00	2.73
22	Квартира	5	1	46.88	1	19.02	2.73
23	Квартира	5	1	78.32	2	37.43	2.73
24	Квартира	5	1	42.63	1	17.13	2.73
25	Квартира	6	1	42.54	1	17.13	2.73
26	Квартира	6	1	87.06	3	51.84	2.73
27	Квартира	6	1	71.26	2	41.00	2.73
28	Квартира	6	1	46.88	1	19.02	2.73
29	Квартира	6	1	78.32	2	37.43	2.73
30	Квартира	6	1	42.63	1	17.13	2.73
31	Квартира	7	1	42.54	1	17.13	2.73
32	Квартира	7	1	87.06	3	51.84	2.73
33	Квартира	7	1	71.26	2	41.00	2.73
34	Квартира	7	1	46.88	1	19.02	2.73
35	Квартира	7	1	78.32	2	37.43	2.73
36	Квартира	7	1	42.63	1	17.13	2.73
37	Квартира	8	1	42.54	1	17.13	2.73
38	Квартира	8	1	87.06	3	51.84	2.73
39	Квартира	8	1	71.26	2	41.00	2.73
40	Квартира	8	1	46.88	1	19.02	2.73
41	Квартира	8	1	78.32	2	37.43	2.73
42	Квартира	8	1	42.63	1	17.13	2.73
43	Квартира	9	1	42.54	1	17.13	2.73
44	Квартира	9	1	87.06	3	51.84	2.73

45	Квартира	9	1	71.26	2	41.00	2.73
46	Квартира	9	1	46.88	1	19.02	2.73
47	Квартира	9	1	78.32	2	37.43	2.73
48	Квартира	9	1	42.63	1	17.13	2.73
49	Квартира	10	1	42.54	1	17.13	2.73
50	Квартира	10	1	87.06	3	51.84	2.73
51	Квартира	10	1	71.26	2	41.00	2.73
52	Квартира	10	1	46.88	1	19.02	2.73
53	Квартира	10	1	78.32	2	37.43	2.73
54	Квартира	10	1	42.63	1	17.13	2.73
55	Квартира	11	1	42.54	1	17.13	2.73
56	Квартира	11	1	87.06	3	51.84	2.73
57	Квартира	11	1	71.26	2	41.00	2.73
58	Квартира	11	1	46.88	1	19.02	2.73
59	Квартира	11	1	78.32	2	37.43	2.73
60	Квартира	11	1	42.63	1	17.13	2.73
61	Квартира	12	1	42.54	1	17.13	2.73
62	Квартира	12	1	87.06	3	51.84	2.73
63	Квартира	12	1	71.26	2	41.00	2.73
64	Квартира	12	1	46.88	1	19.02	2.73
65	Квартира	12	1	78.32	2	37.43	2.73
66	Квартира	12	1	42.63	1	17.13	2.73
67	Квартира	13	1	42.54	1	17.13	2.73
68	Квартира	13	1	87.06	3	51.84	2.73
69	Квартира	13	1	71.26	2	41.00	2.73
70	Квартира	13	1	46.88	1	19.02	2.73
71	Квартира	13	1	78.32	2	37.43	2.73
72	Квартира	13	1	42.63	1	17.13	2.73
73	Квартира	14	1	42.25	1	17.13	2.73
74	Квартира	14	1	86.81	3	51.84	2.73
75	Квартира	14	1	70.96	2	41.00	2.73
76	Квартира	14	1	46.58	1	19.02	2.73
77	Квартира	14	1	78.07	2	37.43	2.73
78	Квартира	14	1	42.35	1	17.13	2.73
79	Квартира	15	1	42.25	1	17.13	2.73
80	Квартира	15	1	86.81	3	51.84	2.73
81	Квартира	15	1	70.96	2	41.00	2.73
82	Квартира	15	1	46.58	1	19.02	2.73
83	Квартира	15	1	78.07	2	37.43	2.73
84	Квартира	15	1	42.35	1	17.13	2.73
85	Квартира	16	1	42.25	1	17.13	2.73
86	Квартира	16	1	86.81	3	51.84	2.73
87	Квартира	16	1	70.96	2	41.00	2.73

88	Квартира	16	1	46.58	1	19.02	2.73
89	Квартира	16	1	78.07	2	37.43	2.73
90	Квартира	16	1	42.35	1	17.13	2.73
91	Квартира	17	1	42.25	1	17.13	2.73
92	Квартира	17	1	86.81	3	51.84	2.73
93	Квартира	17	1	70.96	2	41.00	2.73
94	Квартира	17	1	46.58	1	19.02	2.73
95	Квартира	17	1	78.07	2	37.43	2.73
96	Квартира	17	1	42.35	1	17.13	2.73
97	Квартира	18	1	42.25	1	17.13	2.73
98	Квартира	18	1	86.81	3	51.84	2.73
99	Квартира	18	1	70.96	2	41.00	2.73
100	Квартира	18	1	46.58	1	19.02	2.73
101	Квартира	18	1	78.07	2	37.43	2.73
102	Квартира	18	1	42.35	1	17.13	2.73
103	Квартира	19	1	42.25	1	17.13	2.73
104	Квартира	19	1	86.81	3	51.84	2.73
105	Квартира	19	1	70.96	2	41.00	2.73
106	Квартира	19	1	46.58	1	19.02	2.73
107	Квартира	19	1	78.07	2	37.43	2.73
108	Квартира	19	1	42.35	1	17.13	2.73
109	Квартира	20	1	42.25	1	17.13	2.73
110	Квартира	20	1	86.81	3	51.84	2.73
111	Квартира	20	1	70.96	2	41.00	2.73
112	Квартира	20	1	46.58	1	19.02	2.73
113	Квартира	20	1	78.07	2	37.43	2.73
114	Квартира	20	1	42.35	1	17.13	2.73
115	Квартира	21	1	42.25	1	17.13	2.73
116	Квартира	21	1	86.81	3	51.84	2.73
117	Квартира	21	1	70.96	2	41.00	2.73
118	Квартира	21	1	46.58	1	19.02	2.73
119	Квартира	21	1	78.07	2	37.43	2.73
120	Квартира	21	1	42.35	1	17.13	2.73
121	Квартира	22	1	42.25	1	17.13	2.73
122	Квартира	22	1	86.81	3	51.84	2.73
123	Квартира	22	1	70.96	2	41.00	2.73
124	Квартира	22	1	46.58	1	19.02	2.73
125	Квартира	22	1	78.07	2	37.43	2.73
126	Квартира	22	1	42.35	1	17.13	2.73
127	Квартира	2	2	68.09	2	28.39	2.73
128	Квартира	2	2	47.18	1	18.87	2.73
129	Квартира	2	2	56.81	2	26.47	2.73
130	Квартира	2	2	91.73	3	50.60	2.73

131	Квартира	2	2	43.33	1	15.29	2.73
132	Квартира	3	2	66.94	2	28.39	2.73
133	Квартира	3	2	46.36	1	18.87	2.73
134	Квартира	3	2	55.98	2	26.47	2.73
135	Квартира	3	2	90.57	3	50.60	2.73
136	Квартира	3	2	42.94	1	15.29	2.73
137	Квартира	4	2	66.94	2	28.39	2.73
138	Квартира	4	2	46.36	1	18.87	2.73
139	Квартира	4	2	55.98	2	26.47	2.73
140	Квартира	4	2	90.57	3	50.60	2.73
141	Квартира	4	2	42.94	1	15.29	2.73
142	Квартира	5	2	66.94	2	28.39	2.73
143	Квартира	5	2	46.36	1	18.87	2.73
144	Квартира	5	2	55.98	2	26.47	2.73
145	Квартира	5	2	90.57	3	50.60	2.73
146	Квартира	5	2	42.94	1	15.29	2.73
147	Квартира	6	2	66.94	2	28.39	2.73
148	Квартира	6	2	46.36	1	18.87	2.73
149	Квартира	6	2	55.98	2	26.47	2.73
150	Квартира	6	2	90.57	3	50.60	2.73
151	Квартира	6	2	42.94	1	15.29	2.73
152	Квартира	7	2	66.94	2	28.39	2.73
153	Квартира	7	2	46.36	1	18.87	2.73
154	Квартира	7	2	55.98	2	26.47	2.73
155	Квартира	7	2	90.57	3	50.60	2.73
156	Квартира	7	2	42.94	1	15.29	2.73
157	Квартира	8	2	66.94	2	28.39	2.73
158	Квартира	8	2	46.36	1	18.87	2.73
159	Квартира	8	2	55.98	2	26.47	2.73
160	Квартира	8	2	90.57	3	50.60	2.73
161	Квартира	8	2	42.94	1	15.29	2.73
162	Квартира	9	2	66.94	2	28.39	2.73
163	Квартира	9	2	46.36	1	18.87	2.73
164	Квартира	9	2	55.98	2	26.47	2.73
165	Квартира	9	2	90.57	3	50.60	2.73
166	Квартира	9	2	42.94	1	15.29	2.73
167	Квартира	10	2	66.94	2	28.39	2.73
168	Квартира	10	2	46.36	1	18.87	2.73
169	Квартира	10	2	55.98	2	26.47	2.73
170	Квартира	10	2	90.57	3	50.60	2.73
171	Квартира	10	2	42.94	1	15.29	2.73
172	Квартира	11	2	66.94	2	28.39	2.73
173	Квартира	11	2	46.36	1	18.87	2.73

174	Квартира	11	2	55.98	2	26.47	2.73
175	Квартира	11	2	90.57	3	50.60	2.73
176	Квартира	11	2	42.94	1	15.29	2.73
177	Квартира	12	2	66.94	2	28.39	2.73
178	Квартира	12	2	46.36	1	18.87	2.73
179	Квартира	12	2	55.98	2	26.47	2.73
180	Квартира	12	2	90.57	3	50.60	2.73
181	Квартира	12	2	42.94	1	15.29	2.73
182	Квартира	13	2	66.94	2	28.39	2.73
183	Квартира	13	2	46.36	1	18.87	2.73
184	Квартира	13	2	55.98	2	26.47	2.73
185	Квартира	13	2	90.57	3	50.60	2.73
186	Квартира	13	2	42.94	1	15.29	2.73
187	Квартира	14	2	66.69	2	28.39	2.73
188	Квартира	14	2	46.05	1	18.87	2.73
189	Квартира	14	2	55.68	2	26.47	2.73
190	Квартира	14	2	90.32	3	50.60	2.73
191	Квартира	14	2	42.64	1	15.29	2.73
192	Квартира	15	2	66.69	2	28.39	2.73
193	Квартира	15	2	46.05	1	18.87	2.73
194	Квартира	15	2	55.68	2	26.47	2.73
195	Квартира	15	2	90.32	3	50.60	2.73
196	Квартира	15	2	42.64	1	15.29	2.73
197	Квартира	16	2	66.69	2	28.39	2.73
198	Квартира	16	2	46.05	1	18.87	2.73
199	Квартира	16	2	55.68	2	26.47	2.73
200	Квартира	16	2	90.32	3	50.60	2.73
201	Квартира	16	2	42.64	1	15.29	2.73
202	Квартира	17	2	66.69	2	28.39	2.73
203	Квартира	17	2	46.05	1	18.87	2.73
204	Квартира	17	2	55.68	2	26.47	2.73
205	Квартира	17	2	90.32	3	50.60	2.73
206	Квартира	17	2	42.64	1	15.29	2.73
207	Квартира	18	2	66.69	2	28.39	2.73
208	Квартира	18	2	46.05	1	18.87	2.73
209	Квартира	18	2	55.68	2	26.47	2.73
210	Квартира	18	2	90.32	3	50.60	2.73
211	Квартира	18	2	42.64	1	15.29	2.73
212	Квартира	19	2	66.69	2	28.39	2.73
213	Квартира	19	2	46.05	1	18.87	2.73
214	Квартира	19	2	55.68	2	26.47	2.73
215	Квартира	19	2	90.32	3	50.60	2.73
216	Квартира	19	2	42.64	1	15.29	2.73

217	Квартира	20	2	66.69	2	28.39	2.73
218	Квартира	20	2	46.05	1	18.87	2.73
219	Квартира	20	2	55.68	2	26.47	2.73
220	Квартира	20	2	90.32	3	50.60	2.73
221	Квартира	20	2	42.64	1	15.29	2.73
222	Квартира	21	2	66.69	2	28.39	2.73
223	Квартира	21	2	46.05	1	18.87	2.73
224	Квартира	21	2	55.68	2	26.47	2.73
225	Квартира	21	2	90.32	3	50.60	2.73
226	Квартира	21	2	42.64	1	15.29	2.73
227	Квартира	22	2	66.69	2	28.39	2.73
228	Квартира	22	2	46.05	1	18.87	2.73
229	Квартира	22	2	55.68	2	26.47	2.73
230	Квартира	22	2	90.32	3	50.60	2.73
231	Квартира	22	2	42.64	1	15.29	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
2	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
3	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
4	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
5	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
8	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
9	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
10	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
11	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
12	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
13	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
14	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
15	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
16	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
17	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
18	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
19	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
20	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
21	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
22	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
23	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	

24	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
25	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
26	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
27	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
28	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
29	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
30	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
31	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
32	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
33	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
34	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
35	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
36	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
37	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
39	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
40	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
41	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
42	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
43	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
44	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
45	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
46	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.03	Тамбур	5.06	
					Помещение свободной планировки	34.75	
					Санузел	2.22	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.38	Тамбур	5.28	
					Помещение свободной планировки	91.86	
					Санузел	2.24	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.01	Тамбур	3.22	
					Помещение свободной планировки	47.79	
					Санузел	2	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.74	Тамбур	3.22	
					Помещение свободной планировки	125.63	
					Санузел	1.88	
					Подсобное помещение	2.01	

51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.51	Тамбур	5.08	
					Помещение свободной планировки	35.21	
					Санузел	2.22	
52	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	
53	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	
54	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
55	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
56	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
57	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
58	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая	2.03	
59	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая	2.03	
60	Кладовая	-1	2	1.89	Кладовая	1.89	
61	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
62	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
63	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
64	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
65	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
66	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
67	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
68	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
69	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
70	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
71	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
72	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
73	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
74	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
75	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
76	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
77	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
78	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
79	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
80	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
81	Кладовая	-1	2	8.21	Кладовая	8.21	
82	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.05	Тамбур	5.04	
		1	2		Помещение свободной планировки	94.79	
		1	2		Санузел	2.22	
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.17	Тамбур	5.06	

		1	2		Помещение свободной планировки	32.24	
		1	2		Санузел	1.87	
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.86	Тамбур	5.04	
		1	2		Помещение свободной планировки	35.90	
		1	2		Санузел	1.92	
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.67	Тамбур	5.02	
		1	2		Помещение свободной планировки	108.43	
		1	2		Санузел	2.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, подвал	Общественное	25.6
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Общественное	14.77
3	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Общественное	19.04
4	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Общественное	17.47
5	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	Общественное	13
6	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	3.62
7	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	146.83
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.14
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.8
10	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.25
11	Туалет	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.68
12	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.77
13	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
14	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.15
15	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
16	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.46
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.96
18	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.6
19	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.6
20	Тамбур	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.46
22	Коридор	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	32.96
23	Лестница	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.6
24	Переходная лоджия	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.6
25	Тамбур	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
26	Лифтовый холл	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.46
27	Коридор	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	32.96

28	Лестница	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.6
29	Переходная лоджия	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.6
30	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Общественное	20.64
31	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Общественное	12.39
32	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Общественное	13
33	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Общественное	17.47
34	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	Общественное	26.79
35	Тамбур	2 подъезд, подвал	Общественное	2.8
36	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	140.35
37	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.14
38	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.8
39	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.56
40	Туалет	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.72
41	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.93
42	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
43	Подсобное помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.15
44	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
45	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.77
46	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.48
47	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.6
48	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.6
49	Тамбур	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
50	Лифтовый холл	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.77
51	Коридор	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	35.48
52	Лестница	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.6
53	Переходная лоджия	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.6
54	Тамбур	2 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
55	Лифтовый холл	2 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.77
56	Коридор	2 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	35.48
57	Лестница	2 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.6
58	Переходная лоджия	2 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подвал в районе лестничной клетки	ВРУ 8505	используется для управления электропотребителями, контроля состояния параметров электросети и защиты электронагрузок
2	На этажах	Щиты серии УЭРМ, напряжение 380/220В частотой 50 Гц	Для учета распределения электроэнергии

3	Подвал	автоматизированная насосная станция с частотным регулированием Марка Grundfos Hydro MPC-E 2 CRE 10-1;	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. Секции (Хоз.- питьевого водоснабжение q=2,24л/с)
4	Подвал	2 насоса (1раб. 1 рез.) Grundfos CRE 32-1-1	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. Секции (противопожарное водоснабжение)
5	В каждой квартире и ИТП	Счетчики ХВС; ГВС	для учета холодной и горячей воды
6	Водопроводная сеть В1	Пожарные гидранты расход 15 л/с	Наружное пожаротушение
7	В каждой секции	лифты Грузопосажирский грузоподъемностью 1000 кг, Два пассажирских грузоподъемностью 400кг и 630 кг.	Подъем на этажи
8	Первый этаж	мусорокамера ЗУМ.01.Б- Система промывки, очистки, дезинфекции и автоматического тушения. Сплинкеры Аквамастер -3	Возможность вывоза контейнера на тротуар
9	На каждом этаже	Клапан дымоудаления EI30	Срабатывание во время пожара на этаже пожара
10	Жилые комнаты и кухни квартир. Устанавливаются на потолке	Автономные пожарные извещатели Тип ИП 212-50М, серия Марко	Пожарная сигнализация
11	Прихожие квартир. Устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола	Тепловые и ручные извещатели ИП 105-1 (50) Лотос/ИПР-3 СУ	Пожарная сигнализация
12	Межквартирные коридоры и лифтовые холлы	Дымовые извещатели ДИП-3 СУ	Пожарная сигнализация
13	Помещение консьержа, электрощитовая, не жилые помещения, подвальные помещения, технический этаж, машинное помещение	Дымовые и ручные пожарные извещатели ИП 105 «ЛОТОС» ИПР-ЗСУ ДИП-ЗСУ	Пожарная сигнализация
14	1 этаж, помещение консьержа	Пожарный пост (пульт контроля и управления С2000М; приборы приемно-контрольные охранно-пожарные (ППК) сигнал-20П; блоки индикации С2000-БИ; блоки исполнительных реле С2000-СП1)	Прием, обработка информации от пожарных извещателей и формирование сигналов «Пожар» или возникновение неисправностей в системе
15	Помещение консьержа	Оповещатель комбинированный светозвуковой КОРБУ v (104 дБ, 24В, 50 мА)	Оповещение о пожаре
16	Межквартирные коридоры, помещения цокольного этажа, не жилые помещения, тех. этаж.	Звуковой оповещатель АС-24	Оповещение о пожаре
17	Помещение диспетчерской, на 1 этаже	Пульт диспетчера с персональным компьютером АСУД-248	Сохраняет работоспособность при полном отключении электропитания
18	Машинное помещение лифтов	Концентраторы универсальные с переговорным устройством КУН-П	Диспетчерский контроль за работой лифтов
19	Электрощитовые	Концентраторы управления КУП	Диспетчерский контроль за работой лифтов
20	Помещение ИТП	Концентраторы теплового пункта КТП-2	Диспетчерский контроль за работой лифтов
21	Помещение тех. этажа, лифтовых холлах 1 этажей, тех. подполья, ИТП и ВСН	Переговорное устройство (ПУ) Типа Схема 14	Диспетчерский контроль за работой лифтов
22	Электрощитовые	ПУ абонентские Тмпа Схема 16	Диспетчерский контроль за работой лифтов
23	Тех. Помещение в цокольном этаже	Шкаф ШРНУ-15U-500 в комплекте с системой мониторинга. Оборудование ЗАО «НАТЕКС»	Телефонизация
24	Тех. Помещение в цокольном этаже	Оборудование проводного вещания, коммутатор доступа S2352P-EL-FC (порт). Патч-панель на 48 портов. Фирма HUA-WEL	Радиофикация
25	Коридор на 24-м этаже в осях «3-4»	Домовая головная станция Тип VS-21 производства WISI	Телевидение
26	На каждом этаже	Телевизионный разветвитель. Кабель RG-11-LSZH	Телевидение
27	Технический этаж	Вентиляторы УВОП-В И=2,2 кВ n=2900 об/мин 380В	Подпора воздуха
28	Технический этаж	Крышный вентилятор ВКРН-АФ 8ДУ-6, N=5,5 кВ n=950 об/мин 380 В	Вытяжная противодымная вентиляция корридоров
29	Технический этаж	Вентиляторы УВОП-Г N=7,5 кВ n=2900 об/мин 380 В	Подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 783 099 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ОТП БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300710000336
		Корреспондентский счет: 30101810000000000311
		БИК: 044525311
		ИНН: 7708001614
		КПП: 774301001
		ОГРН: 1027739176563
		ОКПО: 29293885
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708001614
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 510 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 812,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 368 198 668 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 69-гу69304000-161-2018 от 29.06.2018 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери до 28.06.2020г.На основании Постановления Правительства РФ № 440 от 03.04.2020г Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери действие настоящего разрешения продлено до 28.06.2021г.Согласно приказу № 60 от 28.04.2021г Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области срок действия разрешения на строительство продлено до 28.12.2025г</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1251777789348091937142262256637754186162

Владелец: **ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ", Долин Андрей
Вениаминович, Москва**

Действителен: с 17.09.2021 по 20.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425392144269213333978318562335115756022

Владелец: **Минконтроль Тверской области, Беленко
Александр Юрьевич, Тверь**

Действителен: с 12.04.2021 по 01.01.2022