

Кому ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6905064139, ОГРН 1026900588527

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170001, г. Тверь, пр-т Калинина, 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022

№ 69-ru69304000-40-2018

### И. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

### Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой «Белая Слобода», расположенный

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Тверь, ул. Гончаровой, дом 34 (2 этап строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Гончаровой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 34, корпус 1 (постановление Администрации г. Твери № 269 от

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, 29.03.2022 «О присвоении адреса объекту капитального строительства на об изменении адреса)

улице Гончаровой в Пролетарском районе)»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300278:7

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-40-2018 дата выдачи 01.03.2018, решения о внесении изменений № 1 от 22.11.2019, № 2 от 04.08.2020, № 3 от 23.10.2020, № 4 от 08.12.2020; орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении изменений - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23112,0	22955,0
в том числе надземной части	куб. м	21234,8	21165,8
Общая площадь	кв. м	7214,0	7492,7
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4279,6	4398,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1268,0	1460,7
• помещения общего пользования	кв. м	-	794,0
• помещения технического подполья	кв. м	-	629,0
• насосная	кв. м	13,9	14,1
• водомерный узел	кв. м	9,3	9,5
• электрощитовая	кв. м	13,9	14,1
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/4279,6	94/4398,2
1-комнатные	шт./кв. м	62/2358,6	62/2431,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1921,0	32/1967,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4407,6	4545,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,319	0,319
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool	Утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 08.04.2022 (кадастровый инженер - Виноградов Илья Владимирович, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан Комитетом по управлению имуществом Тверской области 18.01.2011, 03.02.2011 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

31 августа 2022 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

И. И. Мухоморов

Начальник отдела  
Информационно-методической  
и документальной  
гласархитектуры

Михеев В. В.

