

Кому ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

(наименование застройщика

ИНН 6905064139, ОГРН 1026900588527

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170001, г. Тверь, пр-т Калинина, д. 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 69- ru69304000- 69 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой «Белая Слобода»,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Гончаровой, 34 (1, 2, 3 этапы).

капитального строительства

1 этап строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300278:7

строительный адрес: г. Тверь, ул. Гончаровой, 34

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU69330000-537 дата выдачи 16.06.2014, № 69-ru69304000-40-2018 дата выдачи 01.03.2018, решения № 1 от 22.11.2019, № 2 от 04.08.2020, № 3 от 23.10.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-40-2018 от 01.03.2018, орган, выдавший разрешения на строительство департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган выдавший решения о внесении изменений в разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21449,6	21700,8
в том числе надземной части	куб. м	20492,48	20728,6
Общая площадь	кв. м	5312,31	5738,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4198,0	4252,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1210,0	1230,2
- Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	1114,1	1124,0
- Водомерный узел	кв. м	5,8	6,3
- Помещение сбора конденсата	кв. м	4,2	8,6

- Электрощитовая	кв. м	9,7	9,7
- напольная	кв. м	9,71	11,3
- плитка в помещениях	кв. м	66,5	70,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4198,0	80/4252,6
1-комнатные	шт./кв. м	40/1749,2	40/1773,6
2-комнатные	шт./кв. м	40/2448,8	40/2479,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4330,0	4384,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

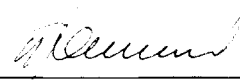
3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Тростяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол толщиной 50мм	Экструдированный пенополистирол толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, двери металлические	окна – ПВХ профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 26.12.2020 (кадастровый инженер – Виноградов Илья Владимирович, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 18.01.2011, 18.11.2011 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров за № 5964)

Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор  А.Е. Жоголев
 (подпись) (расшифровка подписи)
 должностное лицо, осуществляющее выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

27 декабря 2020 г.

Пропишировано и пронумеровано

Иванов

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев
А.Е. Жоголев