

Кому ООО «АВИАТОР»

(наименование застройщика)

ИНН 6952006039, ОГРН 1156952025780

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, 170036,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2018

№ 69-ру 69304000- 69 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по
(наименование объекта (этапа)

ул. Планерная в г. Твери. 1-ый этап строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Планерная, д. 6 (постановление

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

администрации г. Твери № 1221 от 15.09.2017 «О присвоении адреса
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

объекту капитального строительства, расположенному на земельном

участке с кадастровым номером 69:40:0100034:42 на ул. Планерная в
документов о присвоении, об изменении адреса)

Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:42

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69-40-58-2016, дата выдачи 22.03.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52066,0	52344,0

в том числе надземной части	куб. м	47685,5	47946,0
Общая площадь здания	кв. м	14710,2	14388,9
Площадь мест общего пользования	кв. м	1856,32	1872,3
Площадь подвала, в том числе:	кв. м	1110,84	1106
Помещения общественного назначения	кв. м	542,17	543,7
Общее имущество	кв. м	568,67	562,3
Площадь машинных отделений	кв. м	148,8	148,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10365,85	10358,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3115,96	3127,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10365,85	187/10358,7
1-комнатные	шт./кв. м	3848,02	88/340,1
2-комнатные	шт./кв. м	6517,83	99/6518,6

3-комнатные	ШТ./КВ. М		-
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	11298,65	11261,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод d 110	М.	80,5	9,15
Канализация d 160	М.	53,2	49,3
Ливневая канализация d 250	М.	23,0	23,7
Ливневая канализация d 400	М.	38,0	37,7
Теплотрасса d 108	М.	11,6	11,6
Теплотрасса d 89	М.	5,8	5,8
Теплотрасса d 57	М.	5,8	5,8
Кабельное обеспечения АПвБШв 4x150	КМ.	0,436	0,438
Кабельное обеспечения АПвБШв 4x50	КМ.	0,184	0,186
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Повышенный	Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	0,0916	0,0916
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерные; двери в подъезды – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль однокамерные; двери в подъезды – металлические противопожарные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технический план от 23.05.2017, кадастровый инженер: одрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013, выдан: министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 5.06.2013.

начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

№ набор 20 18 г.

п.

Прошнуровано и пронумеровано

(*№ 1*) лист *2*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства Д.Н. Арестов

