

Кому АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6905008053, ОГРН 1026900517216

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.10.2019

№ 69- ru 69304000- 46 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул.

капитального строительства

Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери. 3-й этап строительства, 6 блок секция»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. 1-я Трусова, 2 (постановление Администрации г. Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 1153 от 27.09.2013 «О присвоении адреса объекту недвижимости,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами

69:40:030235:28 и 69:40:0300235:29, по улице 1-я Трусова в

Пролетарском районе№)

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: \_\_\_\_\_

69:40:0300235:28, 69:40:0300235:29

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69330000-150 дата выдачи 15.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство - инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20791,0	20708,0
в том числе надземной части	куб. м	19545,0	19466,0

Общая площадь	кв. м	6591,0	6625,4
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1236,8	1273,2
- места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии, тамбура, нежилые помещения 065, 074)	кв. м	782,9	786,2
- нежилое помещение 060	кв. м	64,5	72,0
- нежилое помещение 061	кв. м	45,7	52,6
- нежилое помещение 062	кв. м	45,7	52,3
- нежилое помещение 063	кв. м	54,0	62,5
- нежилое помещение 064	кв. м	66,4	70,0
- нежилое помещение 066 (№ 40)	кв. м	15,9	15,9
- нежилое помещение 067 (№41)	кв. м	19,0	19,0
- нежилое помещение 068 (№ 35)	кв. м	19,0	19,0
- нежилое помещение 069 (№36)	кв. м	15,8	15,8
- нежилое помещение 070 (№ 37)	кв. м	16,1	16,1
- нежилое помещение 071 (№ 38)	кв. м	18,1	18,1
- нежилое помещение 072	кв. м	26,6	26,6
- нежилое помещение 073 (№ 39)	кв. м	14,9	14,9
- нежилое помещение 075	кв. м	32,2	32,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4491,7	4474,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1236,8	1273,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4491,7	64/4474,4
1-комнатные	шт./кв. м	22/850,2	22/846,8
2-комнатные	шт./кв. м	17/1205,7	17/1200,9
3-комнатные	шт./кв. м	21/2005,8	21/1997,8
4-комнатные	шт./кв. м	4/430,0	4/428,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4829,2	4822,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Полистиролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит	Полистиролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемая рулонная	Наплавляемая рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	15,4	15,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок	Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, двери металлические, двери металлические противопожарные	Окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, двери металлические, двери металлические противопожарные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 1 шт. от 15.07.2019 (кадастровый инженер – Пантелеева, Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 69-15-664, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 15.06.2015, 18.06.2015 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

"17" 10 2019 г.

М.П.

Прошуровано и проинумеровано

*Завгородняя*

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери,  
главный архитектор

*Жоголев*  
А.Е. Жоголев

