

Кому АО СФ «Тверьагрострой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905008053, ОГРН 1026900517214

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2017

№ 69- ru69304000- 13 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул.
капитального строительства

Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери (2 этап строительства: 4 блок-секция (2.1 этап))

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. 1-я Трусова, 2 (постановление администрации г. Твери №

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

1153 от 27.09.2013 «О присвоении адреса объекту недвижимости»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:439; 69:40:0300235:29

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69330000-150, дата выдачи 15.08.2013, орган, издавший разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17100,0	17055,0
в том числе надземной части	куб. м	15986,0	15941,0
Общая площадь	кв. м	4297,72	4266,1
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	1060,57	1054,6
в том числе:			
Нежилое помещение 033 (офис)	кв. м	69,26	72,1
Нежилое помещение 034 (офис)	кв. м	53,26	52,2
Нежилое помещение 035 (офис)	кв. м	68,12	68,8
Нежилое помещение 036 (№ 19)	кв. м	19,22	16,0
Нежилое помещение 037 (№ 20)	кв. м	22,18	18,7
Нежилое помещение 038 (№ 21)	кв. м	17,78	19,1
Нежилое помещение 039 (№ 22)	кв. м	15,44	16,0
Нежилое помещение 040 (№ 23)	кв. м	14,79	15,6
Нежилое помещение 041 (№ 24)	кв. м	19,41	18,8
Нежилое помещение 042 (№ 25)	кв. м	19,27	19,1
Нежилое помещение 043 (№ 26)	кв. м	16,84	15,0
Места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии, тамбуры)	кв. м	725,0	723,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2828,8	2812,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1060,57	1054,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2828,8	54/2812,8
1-комнатные	шт./кв. м	26/976,1	26/966,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1756,9	27/1750,0
3-комнатные	шт./кв. м	1/95,8	1/96,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3237,15	3211,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Полистеролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит	Полистеролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемая, рулонная	Наплавляемая, рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Проводимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	15,4	15,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок	Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным	окна ПВХ с двухкамерными

		стеклопакетом , двери металлически е, двери металлически е противопожар ные	м стеклопакето м, двери металлически е, двери металлически е противопожар ные
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана от 28.03.2017 (кадастровый инженер - Пантелеев
Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 69-15-664, выда
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области
14.06.2015, 18.06.2015 внесены сведения о кадастровом инженере
государственный реестр кадастровых инженеров за № 34239)

Зачальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Бокарев
(расшифровка подписи)

И марта 2017г.

И.Т.

Пронумеровано и пронумеровано

5 sheets

(107) лист 01

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Е.В. Бокарев

