

Кому: АО СФ «Тверьагрострой»

(наименование застройщика

ИНН 6905008053 ОГРН 1026900517214

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170034, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, 19а

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2016

N 69-ru69304000-61-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ул.Спартака, 2, ул.Трусова, 4 в г. Твери (1-ый этап строительства, 3

блок-секция),

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул.1-ая Трусова, 2

Постановление администрации города Твери № 1153 от 27.09.2013

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:29, 69:40:0300235:439

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU69330000-150, дата выдачи 15.08.2013, орган, выдавший
разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства
администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 18649,45 | 18598,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 17467,45 | 17416,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 4193,08 | 4167,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3075,05 | 3057,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 420,83 | 414,8 |
| - нежилое помещение 19 (теплогенераторная) | кв. м | 16,44 | 13,6 |
| - нежилое помещение 20 (офис № 5) | | 64,85 | 58,6 |
| - нежилое помещение 21 (офис № 6) | | 61,1 | 52,0 |

| | | | |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| - нежилое помещение 22 (офис № 7) | | 130,01 | 123,6 |
| - нежилое помещение 23 (№ 11) | | 16,35 | 15,7 |
| - нежилое помещение 24 (№ 12) | | 20,32 | 18,8 |
| - нежилое помещение 25 (№ 13) | | 20,94 | 21,4 |
| - нежилое помещение 26 (№ 14) | | 14,8 | 15,2 |
| - нежилое помещение 27(№15) | | 15,06 | 15,5 |
| - нежилое помещение 28 (№16) | | 19,62 | 18,4 |
| - нежилое помещение 29 (№18) | | 14,77 | 14,3 |
| - нежилое помещение 30 (№17) | | 18,07 | 18,1 |
| - нежилое помещение 31 (электрощитовая) | | 14,8 | 14,8 |
| - нежилое помещение 31 (электрощитовая) | | 14,7 | 14,8 |
| - места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии, тамбура) | | 697,2 | 695,3 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 56/3075,05 | 56/3057,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/1086,75 | 28/1082,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1988,3 | 28/1975,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3420,2 | 3413,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба Корсис SN8, диаметром 160 мм) протяженность 15м (труба ПВХ, диаметром 160 мм) протяженность 5м (труба ПВХ, диаметром 110 мм), протяженность 5м - сети газоснабжения: <i>надземный газопровод низкого давления</i> (труба стальная, диаметром 159 мм), протяженностью 45м (труба стальная, диаметром 80 мм), протяженностью 46м | м | 25 | 25 |
| | м | 91 | 91 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная ж/б плита | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | полистирольные блоки, | полистирольные блоки, |

II. Сведения об объекте капитального строительства

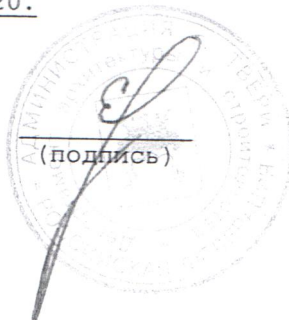
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 18649,45 | 18598,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 17467,45 | 17416,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 4193,08 | 4167,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3075,05 | 3057,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 420,83 | 414,8 |
| - нежилое помещение 19 (теплогенераторная) | кв. м | 16,44 | 13,6 |
| - нежилое помещение 20 (офис № 5) | | 64,85 | 58,6 |
| - нежилое помещение 21 (офис № 6) | | 61,1 | 52,0 |

| | | В | В |
|--|----------------------------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/м ² град. Ссут | 65,8 | 65,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты «ISOVER», пенополистирольные блок | Минераловатные плиты «ISOVER», пенополистирольные блок |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Дверные блоки: металлические металлические противопожарные | Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, Дверные блоки: металлические, металлические противопожарные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 12.09.2016 г., кадастровый инженер: Жильцова Светлана Игоревна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-633, дата выдачи: 16.07.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 29.07.2014 г., реестровый номер 31420.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Е. В. Бокарев

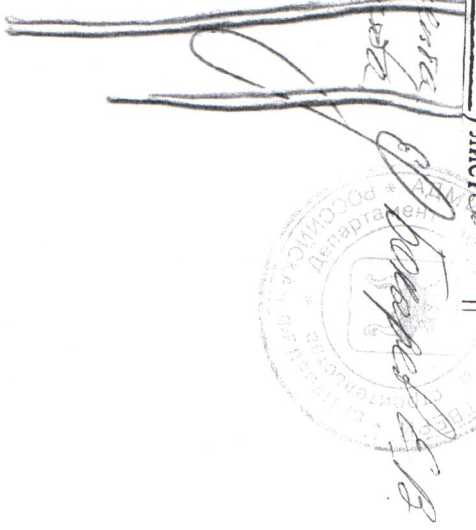
24 сентября 2016 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(лист 5) лист 8

Нам вышле вырван лист
применено и вырван лист



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'В. В. В.' or similar, written over a circular stamp.

