

Кому ОАО СФ «Тверьагрострой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905008053

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170000, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2015

№ 69-40-127-2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения и подземной автостоянкой в квартале застройки по ул.

капитального строительства

Спартака, 2 ул. Трусова, 4 в г. Твери (1 этап строительства: 1 блок
секция)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. 1-я Трусова, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300080:10

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU69330000-150, дата выдачи 15.08.2013, орган, выдавший
разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и
строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9485,0	9433,0
в том числе надземной части	куб. м	9485,0	9433,0
Общая площадь	кв. м	2107,0	2091,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1618,25	1618,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	365,25	472,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1618,25	33/1618,6
1-комнатные	шт./кв. м	24/954,76	24/954,2

2-комнатные	шт./кв. м	9/663,49	9/664,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1741,75	1739,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		Полистеролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит	Полистеролбетонные блоки, газобетонные блоки, кирпич силикатный, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемая/рулонная	Наплавляемая/рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² Ссут	65,8	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок	Минераловатная плита ISOVER, газосиликатный блок, пенополистирольный блок
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические, двери металлические, противопожарные	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические, двери металлические, противопожарные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.11.2015 (кадастровый инженер – Жильцова Светлана Игоревна, квалификационный аттестат № 69-14-633, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры и строительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В. Бокарев
(расшифровка подписи)

"11" декабрь 2015 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(7 sheets) лист а

Копиями Генерального
архивного фонда и директивных



В. В. Бочаров