

Кому ООО «РСК-недвижимость»

(наименование застройщика

ИНН 6905061843, ОГРН 1026900541634

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, б-р Радищева, 39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.05.2014

№ 69- ru69304000- 14 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирного жилого дома (3-я очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Коробкова, 20, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:614; 69:40:0300235:33

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69330000-19, дата выдачи 16.05.2010, орган, выдавший разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	221444,0	23517,0

в том числе надземной части	куб. м	20226,0	21576,0
Общая площадь	кв. м	5444,4	5810,9
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	1386,36	1373,7
в том числе:			
Нежилое помещение III (Электрощитовая)	кв. м	4,0	5,4
Нежилое помещение IV (Лифтовая)	кв. м	22,7	21,5
Нежилое помещение V (Лифтовая)	кв. м	22,7	21,5
Нежилое помещение VII (Водомерный узел)	кв. м	4,39	4,7
Нежилое помещение VIII	кв. м	22,73	21,7
Нежилое помещение IX	кв. м	41,51	35,5
Нежилое помещение X (Дренажная насосная)	кв. м	20,35	20,1
Нежилое помещение XI	кв. м	4,64	4,5
Нежилое помещение XII	кв. м	35,96	32,3
Нежилое помещение XIII	кв. м	38,31	38,1
Нежилое помещение XIV	кв. м	38,13	38,1
Нежилое помещение XV	кв. м	20,58	20,7
Нежилое помещение XVI	кв. м	20,65	20,9
Нежилое помещение XVII	кв. м	4,64	4,7
Нежилое помещение XVIII	кв. м	20,35	20,2
Нежилое помещение XIX	кв. м	45,97	44,6
Нежилое помещение XX	кв. м	37,85	38,3
Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры)	кв. м	951,2	951,2
Нежилое помещение XXI	кв. м	1,5	1,5
Нежилое помещение XXII	кв. м	1,3	1,3
Нежилое помещение XXIII	кв. м	1,3	1,3
Нежилое помещение XXIV	кв. м	1,3	1,3
Нежилое помещение XXV	кв. м	1,3	1,3
Нежилое помещение XXVI	кв. м	1,3	1,4
Нежилое помещение XXVII	кв. м	1,3	1,4
Нежилое помещение XXVIII	кв. м	1,3	1,4
Нежилое помещение XXIX	кв. м	1,3	1,4
Нежилое помещение XXX	кв. м	1,3	1,4
Нежилое помещение XXXI	кв. м	1,7	1,7

Нежилое помещение XXXII	кв. м	2.0	2.1
Нежилое помещение XXXIII	кв. м	1.3	1.3
Нежилое помещение XXXIV	кв. м	1.3	1.3
Нежилое помещение XXXV	кв. м	1.3	1.3
Нежилое помещение XXXVI	кв. м	1.3	1.3
Нежилое помещение XXXVII	кв. м	1.3	1.4
Нежилое помещение XXXVIII	кв. м	1.3	1.4
Нежилое помещение XXXIX	кв. м	1.3	1.4
Нежилое помещение XL	кв. м	1.3	1.4
Нежилое помещение XLI	кв. м	1.3	1.4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4058,04	4110,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1386,36	1373,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/4058,04	66/4110,3
1-комнатные	шт./кв. м	19/802,5	19/807,5
2-комнатные	шт./кв. м	37/2408,9	37/2414,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/613,37	8/653,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/233,27	2/234,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4617,38	4437,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный из сборных ж/б блоков	Ленточный из сборных ж/б блоков
Материалы стен		Силикатный кирпич с уширенным швом	Силикатный кирпич с уширенным швом
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	98	98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс	Пеноплекс
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические, двери металлические	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери металлические, двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.03.2016 (кадастровый инженер – Философова Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 24.10.2011, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 17398)

Начальник департамента архитектуры и строительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В. Бокарев
(расшифровка подписи)

"13" мая 2014 г.

М. П.